

LE MAG' #25

Ce trimestre dans le Mag' >>>

ZOOM SUR

- ▶ Quinzaine du compostage : rendez-vous le 8 avril
- ▶ Opération « Je recycle mes piles », déjà 17kg collecté
p. 3

EN BREF

- ▶ Le bus CitésLab - Révélateur de talents arrive près de chez vous
p. 3

INFO PRESQU'ÎLE HABITAT

- ▶ Rappel sur l'utilisation des bouteilles de gaz
- ▶ Démarchage abusif : soyez vigilants !
p. 4

INFOS TRAVAUX

p. 4



Programmation de travaux 2022

DOSSIER SPÉCIAL p.2



EDITO

Une crise mondiale en enchaînant une autre, nous vivons actuellement un

nouveau tournant dans notre société qui nous obligera à modifier durablement nos modes de vie et de consommation. Matières premières industrielles, carburants, énergies, denrées alimentaires, l'inflation que nous subissons de plein fouet impacte déjà durement notre quotidien et notre pouvoir d'achat.

Face à ce constat, nous mesurons l'importance de maintenir nos investissements pour l'amélioration constante de notre parc existant, afin de vous assurer un meilleur confort de vie tout en maîtrisant vos charges locatives, et ce, malgré la hausse des coûts constatée dans le secteur du Bâtiment et de l'énergie.

Dans le cadre de l'Opération de Renouvellement Urbain réalisée sur le Quartier des Provinces, 3 254 logements avaient bénéficié de

travaux de réhabilitation. Ces efforts ce sont poursuivis avec notre Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) 2015-2020 grâce auquel 1 502 logements supplémentaires ont été réhabilités. Dans les prochaines années, plus de 3 000 logements profiteront de travaux d'amélioration, inscrits dans notre nouveau PSP 2021-2027. Dans votre dossier spécial, vous pourrez découvrir les premières programmations 2022. Gilbert LEPOITTEVIN
Président de Presqu'île Habitat

1^{er} trimestre 2022

Programmation de travaux 2022

Mardi 14 décembre, le Conseil d'Administration de Presqu'île Habitat a voté le budget 2022 de l'Office. Celui-ci inclut un budget d'investissement de 21 M d'€ finançant notamment les premières opérations prévues dans le cadre du Plan Stratégique Patrimoniale 2021-2027 (PSP), voté en juin 2021 pour un budget de 116M d'€.



Dans son Plan Stratégique Patrimonial (PSP), Presqu'île Habitat a souhaité se concentrer sur deux grandes orientations, qui s'inscrivent dans la continuité des actions déjà engagées ces dernières années :

- ▶ Continuer à améliorer le parc existant (améliorations thermiques notamment),
- ▶ Renouveler le parc en construisant de nouveaux logements.

Pour se donner les moyens de ses ambitions, le PSP de Presqu'île Habitat consacre un budget de 84M d'€, sur la période 2021-2027, au renforcement de l'attractivité commerciale de son patrimoine, à la mise en œuvre d'une politique d'entretien visant à assurer un confort optimum aux locataires, et à la programmation de réhabilitations. Dans ce cadre, trois missions de Maîtrise d'Œuvre ont d'ores et déjà été attribuées pour accompagner l'Office dans la réhabilitation de 4 résidences, dont les travaux devraient se dérouler sur la période 2022-2023.

Dans le même temps, Presqu'île Habitat s'est fixé un objectif de développement d'un minimum de 40 logements par an, en cohérence avec le Plan Local de l'Habitat établi par le Cotentin. Ainsi, en parallèle des opérations de réhabilitation, le vote du budget 2022 prend également en compte le financement d'études initiées sur les programmes neufs répartis sur l'ensemble du territoire du Cotentin.

Enfin, outre ces objectifs ambitieux de réhabilitation et de développement, un programme d'entretien des résidences a été défini pour l'année 2022, représentant un budget de plus de 5,9M d'€.

▶ Travaux en cours

Réhabilitations	<ul style="list-style-type: none"> ● Cité du Casino ● 8-14 Rue des Vosges ● Rue de Sennecey/Rue du Bois et 9 Coubertin ● Les Couplets
------------------------	---

▶ Début des études de réhabilitation

▶ Front de Mer

- 2 à 12 Rue du Trégorois
- 2 et 4 Rue de Penthièvre
- 2 à 8 Rue du Maine
- 3 et 5 Rue du Léon



▶ Maupas

- 20 à 32 Av. H. Poincaré
- 2 à 8 Rue F. Thomine
- 1 à 7 Rue F. Thomine



▶ Cité Fougères

▶ Le Bigot - La Bretonniere

▶ Travaux d'entretien programmés en 2022

Modernisation des ascenseurs	<ul style="list-style-type: none"> ● 7 à 11 Rue Vastel ● 7 à 47 Bd Schuman ● Mendès France ● Jean Jaurès ● Les Couplets (Bât. Rocher Blancs, Ténarde, Chavagnac, Happetout) ● 1 et 3 Rue des Fèvres
Remplacement des ascenseurs	<ul style="list-style-type: none"> ● La Bonde (Bât. Porcelaine et Astraea) ● 1 à 9 rue du Barrois
Nettoyage et démaillage de façades	<ul style="list-style-type: none"> ● 2 à 6 et 1 à 9 Rue de l'Orléanais ● 2 à 6 Rue de Woëvre ● 1 à 3 Rue du Gâtinais ● 20 à 24 Av. de Normandie ● 2 à 8 Sq du Nivernais ● Les Francterres
Remplacement des radiateurs (suppression des bases collectives)	<ul style="list-style-type: none"> ● La Bonde ● Le Bigot et La Bretonniere ● Brécourt et Lecanu ● Lecarpentier ● Les Gentianes
Remplacement des portes palières	<ul style="list-style-type: none"> ● 55 bd Schuman ● 1 et 3 Square Lionel Audigier

Zoom sur ... L'adaptation des salles de bain

Dans le cadre de l'aide au maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie, Presqu'île Habitat s'engage depuis plusieurs années dans la réalisation de travaux d'adaptation de salles de bain. Depuis 2018, une centaine de chantiers de remplacement de baignoire par douche ont ainsi pu être menés. Au 1^{er} semestre 2022, 33 salles de bain feront l'objet de travaux sur-mesure, une deuxième tranche étant prévue au 2^{ème} semestre.

(Les demandes sont étudiées au cas par cas selon des critères prédéfinis, sur présentation de pièces justificatives, et autorisées suivant la faisabilité technique.)

Quizaine du compostage : rendez-vous le 8 avril à Grimesnil

Tous au Compost ! est un événement national organisé par l'association « Le Réseau Compost Citoyen » et décliné localement par l'Agglomération du Cotentin. Pour la 6^{ème} année consécutive, les Ambassadeurs du Tri proposeront entre le 26 mars et le 10 avril des animations autour de la réduction des biodéchets dans nos poubelles. Dans ce cadre, un après-midi d'animations vous est proposé le 8 avril près du composteur partagé installé à Grimesnil.

D'autres animations seront également organisées sur le territoire par les Ambassadeurs du Tri, notamment dans les déchèteries du Cotentin, pour promouvoir le compostage individuel et partagé. En effet, « 28 % des déchets que l'on trouve encore dans les poubelles sont compostables », constate Édouard Mabire, vice-président de l'Agglomération en charge de la Collecte et de la Valorisation des Déchets. Ainsi, pour amener les habitants à s'engager dans le compostage, le Conseil d'Agglomération a décidé la mise en œuvre de la gratuité des composteurs individuels. Si vous bénéficiez d'un logement individuel avec jardin, n'hésitez pas à réclamer votre composteur auprès des services du Cotentin !

Opération «Je recycle mes piles », déjà 17 kg collecté !

Lancée en septembre 2021, l'opération « Je recycle mes piles » a déjà permis de récolter 17Kg de piles et batteries usagées qui ont pu être acheminées vers une filière de recyclage adaptée.

Si vous aussi vous souhaitez participer à cette opération, n'hésitez pas à demander votre « cube à piles » personnel en nous contactant à l'adresse : communication@presquile-habitat.fr Vous pourrez ensuite profiter d'un rendez-vous dans nos locaux pour nous déposer vos piles usagées.



EN BREF Le bus CitésLab - Révélateur de talents arrive près de chez vous



Afin de renforcer les actions de soutien aux entrepreneurs des quartiers prioritaires (QPV), la Maison de l'Emploi et de la Formation du Cotentin porte le dispositif CitésLab de Bpifrance sur le territoire, et organise 4 rendez-vous pour détecter les chefs d'entreprise de demain.

Vous vous posez des questions sur la création ou la reprise d'entreprise et vous souhaitez vous lancer dans l'aventure entrepreneuriale ? Les professionnels de la création, seront à votre écoute, disponibles pour échanger avec vous et répondre à toutes vos questions sur la création d'entreprise lors de la tournée du bus de la création. Celui-ci sera présent début mai sur les différents quartiers de Cherbourg-en-Cotentin pour

échanger avec vous sur votre idée, votre projet...

Votre contact :
François LEMERCIER
MEF du Cotentin, 1 rue d'Anjou
50130 Cherbourg-en-Cotentin
02 33 01 64 64 /74
flmercier@mef-cotentin.com

Avec le soutien de :

- ▶ Mardi 3 mai après-midi
Les Provinces : Avenue de Normandie
- ▶ Mercredi 4 mai après-midi
Haut-Marais - Maupas - Brèche du Bois : Place Jean Moulin
- ▶ Jeudi 5 mai matin
Les Fourches - Charcot - Spanel : Rue du Dr. Charcot
- ▶ Jeudi 5 mai au Forum de l'Emploi
Espace René Lebas



Le projet est financé par le Fonds social européen dans le cadre du contrat de partenariat régional 2014-2020 et du plan de relance de la région Normandie 2014-2020.

PRESQU'ÎLE HABITAT

Rappel sur l'utilisation des bouteilles de gaz



Afin de garantir la sécurité des biens et des personnes, que ce soit en immeuble collectif ou en maison individuelle, il est stipulé à l'article 10 de votre bail, intitulé « Règlement de sécurité et de salubrité », que le locataire : « **n'utilisera [...] ni bouteilles de gaz butane ni propane, sauf autorisation expresse du bailleur.** »

Si votre logement ne bénéficie pas d'un raccordement au gaz naturel collectif, communément appelé gaz de ville, il est obligatoire d'utiliser des appareils de cuisson exclusivement électriques.

Tout stockage ou utilisation de bouteille de gaz est strictement interdit.

Si au contraire votre logement est raccordé au gaz naturel, les connectiques doivent être adaptées et aux normes NF en vigueur. La plupart des tuyaux de raccordement ayant une durée de vie limitée, il convient de vérifier régulièrement la date de validité de celui-ci, et de le remplacer le cas échéant.

Démarchage abusif : soyez vigilants !



Au regard du nombre important de réclamations enregistrées par nos services concernant du démarchage abusif, notamment sur les contrats d'énergie, nous ne le répèterons jamais assez : **Presqu'île Habitat ne permet à aucune personne ou entreprise, d'effectuer des ventes d'équipement, de matériels, de produits ou autres, dans ses immeubles d'habitation.**

Toute personne, quelle qu'elle soit, ne peut revendiquer avoir eu notre autorisation pour vous démarcher. Pour éviter d'être sollicités, **veiller à ne pas laisser entrer des personnes extérieures au bâtiment qui sonnent à l'interphone sans avoir décliné leur identité.** Nous vous invitons par ailleurs à rester prudents quant aux offres qui vous seraient faites.

Enfin, Dans le cas où vous auriez signé un contrat auquel vous ne souhaitez finalement pas souscrire, l'article L221-18 du Code de la Consommation vous permet de **bénéficier d'un délai de 14 jours pour vous rétracter** (envoi d'un courrier recommandé à l'entreprise).

À vous de jouer !

Bravo à l'heureux gagnant de la rubrique « À vous de jouer ! », qui remporte **une carte cadeau E.Leclerc d'une valeur de 50€**
Il s'agit de : **M. Paul GENEVIEVE !**

À la question de l'édition précédente, il fallait répondre : Dans l'anse du Culeron, à la pointe de la Hague. Ce trimestre, le lot mis en jeu est : **une nouvelle carte cadeau E.Leclerc d'une valeur de 50€.**

Question du 1^{er} trimestre 2021 :

Dans quel domaine s'est illustré Roland BARTHES, né à Cherbourg en 1915 et dont la statue trône sur l'Esplanade de la Laïcité, face au Quasar ?

À vos marques, prêts, jouez ! Envoyez-nous votre réponse par mail à communication@presquile-habitat.fr, ou sur papier libre au siège de Presqu'île Habitat, en nous indiquant vos coordonnées (nom, prénom, adresse, téléphone, numéro de contrat de location), ainsi que la mention « J'accepte le règlement* du jeu-concours ». Un tirage au sort sera effectué parmi les bonnes réponses.

Jeu-concours réservé aux locataires de Presqu'île Habitat. Une seule participation par foyer. *Règlement du jeu disponible sur www.presquile-habitat.fr

INFO TRAVAUX

Construction de 14 logements Impasse Orange

Cherbourg-Octeville

Le 25 février s'est tenue la pose de la 1^{ère} pierre du chantier de construction de 14 logements, dans le prolongement de la résidence Mendès-France, en centre-ville de Cherbourg-en-Cotentin. Tous accessibles aux personnes à mobilité réduite et dotés d'un espace extérieur, ces logements T2-T3 devraient être livrés dans le courant du dernier trimestre 2022.



Démolition 1, 3, 5 Rue de Ponthieu

48 logements - Cherbourg-Octeville

Après une pause de plusieurs semaines, les travaux de démolition de la résidence ont pu reprendre le 1^{er} mars.



Retrouvez nos infos chantier sur www.presquile-habitat.fr rubrique « espace locataire > vos documents utiles ».

Presqu'île Habitat
1, rue de Nancy -CS 30122
Cherbourg - Octeville
50101 Cherbourg-en-Cotentin cedex
02 33 87 84 00 / contact@presquile-habitat.fr

Presqu'île Habitat, Le Mag' - N°25 - 1^{er} trimestre 2022
Directeur de la publication : Benjamin André, Directeur Général de Presqu'île Habitat
Rédaction : service communication de Presqu'île Habitat
Numéro diffusé à 7800 exemplaires
N° ISSN : 2494-8993



10-31-1588 / Certifié PEFC / Cet imprimé est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées. / pefc-france.org

