



VH
MS
VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

CONSEIL D'ADMINISTRATION
Séance du 13 Décembre 2022

DÉLIBÉRATION : C-22-016

INSTALLATION DES ADMINISTRATEURS REPRÉSENTANTS DES
LOCATAIRES AU SEIN DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Dans le cadre de l'organisation et du fonctionnement du Conseil d'Administration et conformément aux articles R421-7 et L421-9 du Code de la Construction et de l'Habitation, les administrateurs représentants des locataires sont élus pour une durée de 4 ans.

Le dépouillement du dernier scrutin a eu lieu au siège de Presqu'Île Habitat le Jeudi 1^{er} Décembre 2022.

Le résultat du scrutin est le suivant :

| Nom des listes | Nombre de voix | Suffrage valablement exprimé en % | Nom des représentants |
|---|---------------------------|-----------------------------------|---|
| Confédération Nationale du Logement (CNL) | 732 voix = 4 sièges | 84,04 % | M. Bruno DELMAZURE Mme Sylvette TIMMERMAN M. François DESAUNAY Mme Réjane LEDOUJET |

Les représentants des locataires sont membres du Conseil d'Administration à compter de la clôture du dépouillement des élections.

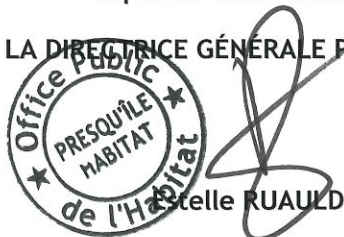
Le Conseil d'Administration prend acte de l'installation dans leurs fonctions des représentants de locataires :

- ✦ M. Bruno DELMAZURE, Mme Sylvette TIMMERMAN, M. François DESAUNAY, Mme Réjane LEDOUJET.

Fait à Cherbourg-en-Cotentin, le 13 Décembre 2022

Copie certifiée conforme

LA DIRECTRICE GÉNÉRALE PAR INTÉRIM



LE PRÉSIDENT



Accusé de réception en préfecture
C050740016202213-C2022-016-DE
Date de réception préfecture : 13/12/2022



Conseil d'Administration Séance du 13 Décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 13 Décembre à 9^h00, les membres du Conseil d'Administration de Presqu'Île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 01^{er} Décembre 2022.

ÉTAIENT PRÉSENT(E)S :

- ☞ MM LEPOITTEVIN, Président, CAPIEMONT, CHECIAK, DELMAZURE, DESAUNAY, LEQUILBEC (départ à 10^h13, pouvoir à M. LEPOITTEVIN à son départ), LEJAMTEL, LUCAS, RICARD (départ à 10^h30, pouvoir à M. LEPOITTEVIN à son départ), VARIN (départ à 10^h57, pouvoir à M. LUCAS à son départ)
- ☞ Mmes CHARNEAU, GRUNEWALD, LEBLACHER, LEDOUJET, LELONG, MARWAN, TIMMERMAN

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S :

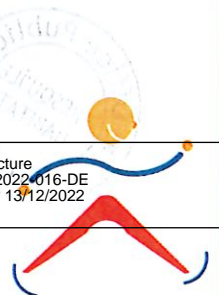
- ☞ Mme CORVEZ, Sous-Préfecture de Cherbourg-en-Cotentin
- ☞ Mme DENIS, représentant la DDTM
- ☞ Mme Valérie MESPOULHÈS, Directrice Générale Caen La Mer Habitat
- ☞ M. BARBÉ (mandataire : Mme GRUNEWALD)
- ☞ Mme BERTRAND (mandataire : Mme CHARNEAU)
- ☞ Mme BONNEMAINS (mandataire : M. LEQUILBEC jusqu'à son départ à 10^h13)
- ☞ M. FAGNEN (mandataire : M. LEJAMTEL)
- ☞ M. PICHON (mandataire : M. CAPIEMONT)

ABSENTE :

- ☞ Mme GUILLOU

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme RUAULD, Directrice Générale par intérim
- ☞ Mme BOUCEY, Secrétaire de séance, Assistante Administrative & Juridique Administration Générale
- ☞ M. GUENOC, Responsable Administration Générale
- ☞ Mme JOURDAN, Directrice Administrative & Financière
- ☞ Mme LAUNEY, représentant CSE





Rapport des délibérations

Presqu'île Habitat

Date : mardi 13 décembre 2022
Président : LEPOITTEVIN Gilbert
Secrétaire : BOUCEY Anne-Sophie

Conseil d'administration -
13/12/2022

| | |
|---|------------------|
| C-22/016 - Installation des administrateurs représentants des locataires au sein du Conseil d'Administration | Unanimité |
|---|------------------|

Date du vote : 13/12/2022 - 09h15

Mode de scrutin : Public

Votants : 22

Non votés : 0

Voix totales : 22

Taux d'abstention : 0,0%

Voix exprimées : 22

Majorité simple des voix exprimées

| Pour | 22 Voix | 100,0% |
|------|--|--------|
| | BARBE Stéphane par procuration à GRUNEWALD Martine | 1 voix |
| | BERTRAND Françoise par procuration à CHARNEAU Nadège | 1 voix |
| | BONNEMAINS Isabelle par procuration à LEQUILBEC Frédéric | 1 voix |
| | CAPIEMONT Guy | 1 voix |
| | CHARNEAU Nadège | 1 voix |
| | CHECIAK Daniel | 1 voix |
| | DELMAZURE Bruno | 1 voix |
| | DESAUNAY Françoise | 1 voix |
| | FAGNEN Sébastien par procuration à LEJAMTEL Ralph | 1 voix |
| | GRUNEWALD Martine | 1 voix |
| | LEBLACHER Geneviève | 1 voix |
| | LEDOUJET Réjane | 1 voix |
| | LEJAMTEL Ralph | 1 voix |
| | LELONG Nathalie | 1 voix |
| | LEPOITTEVIN Gilbert | 1 voix |
| | LEQUILBEC Frédéric | 1 voix |
| | LUCAS Jean-Pierre | 1 voix |
| | MARWAN Myriam | 1 voix |
| | PICHON Jean-Pierre par procuration à CAPIEMONT Guy | 1 voix |
| | RICARD Guy | 1 voix |
| | TIMMERMAN Sylvette | 1 voix |
| | VARIN Hubert | 1 voix |




VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 13 Décembre 2022

DÉLIBÉRATION : C-22/0017

**ÉLECTION D'UN ADMINISTRATEUR REPRÉSENTANT DES LOCATAIRES
AU SEIN DU BUREAU**

Le Conseil d'Administration élit en son sein un Bureau auquel il peut donner délégation dans certaines matières. Le Bureau est présidé par le Président du Conseil d'Administration.

Compte tenu de l'effectif du Conseil d'Administration, le Bureau comprend, outre le Président, Président de droit, six membres, dont un représentant des locataires.

Conformément à l'article R421-12 du CCH, cette instance a été précédemment mise en place par délibération n° C-19-004 du 31 Janvier 2019.

Suite aux élections des représentants de locataires, il convient de procéder à la désignation de l'administrateur représentant les locataires au sein du Bureau.

Ce membre ne peut être élu au 1^{er} tour de scrutin s'il n'a pas réuni la majorité absolue des voix des membres du Conseil ayant voix délibérative. En cas de partage égal des voix, celle du Président du Conseil d'Administration est prépondérante.

Conformément à la délibération n° C22-016, les quatre membres élus par les locataires sont :

- M. DELMAZURE Bruno,
- Mme TIMMERMAN Sylvette,
- M. DESAUNAY François,
- Mme LEDOUJET Réjane.

M. DELMAZURE est le seul candidat.



Conseil d'Administration Séance du 13 Décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 13 Décembre à 9^h00, les membres du Conseil d'Administration de Presqu'île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 01^{er} Décembre 2022.

ÉTAIENT PRÉSENT(E)S :

- ☞ MM LEPOITTEVIN, Président, CAPIEMONT, CHECIAK, DELMAZURE, DESAUNAY, LEQUILBEC (départ à 10^h13, pouvoir à M. LEPOITTEVIN à son départ), LEJAMTEL, LUCAS, RICARD (départ à 10^h30, pouvoir à M. LEPOITTEVIN à son départ), VARIN (départ à 10^h57, pouvoir à M. LUCAS à son départ)
- ☞ Mmes CHARNEAU, GRUNEWALD, LEBLACHER, LEDOUJET, LELONG, MARWAN, TIMMERMAN

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S :

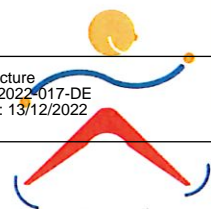
- ☞ Mme CORVEZ, Sous-Préfecture de Cherbourg-en-Cotentin
- ☞ Mme DENIS, représentant la DDTM
- ☞ Mme Valérie MESPOULHÈS, Directrice Générale Caen La Mer Habitat
- ☞ M. BARBÉ (mandataire : Mme GRUNEWALD)
- ☞ Mme BERTRAND (mandataire : Mme CHARNEAU)
- ☞ Mme BONNEMAINS (mandataire : M. LEQUILBEC jusqu'à son départ à 10^h13)
- ☞ M. FAGNEN (mandataire : M. LEJAMTEL)
- ☞ M. PICHON (mandataire : M. CAPIEMONT)

ABSENTE :

- ☞ Mme GUILLOU

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme RUAULD, Directrice Générale par intérim
- ☞ Mme BOUCEY, Secrétaire de séance, Assistante Administrative & Juridique Administration Générale
- ☞ M. GUENNOC, Responsable Administration Générale
- ☞ Mme JOURDAN, Directrice Administrative & Financière
- ☞ Mme LAUNEY, représentant CSE



Nombre de votants : 22

Pour : 20

Contre : _

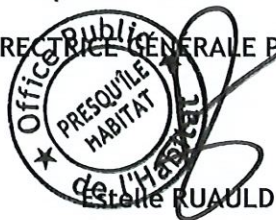
Abstention : 2

Le Conseil d'Administration désigne Monsieur Bruno DELMAZURE comme membre du Bureau.

Fait à Cherbourg-en-Cotentin, le 13 Décembre 2022

Copie certifiée conforme

LA DIRECTRICE GÉNÉRALE PAR INTÉRIM



LE PRÉSIDENT



Gilbert LEPOITTEVIN



Rapport des élections avec présence

Presqu'île Habitat

Séance du 13 décembre 2022

Assemblée : Conseil d'administration - 13/12/2022

C-22/017 - Election d'un administrateur représentant des locataires au sein du Bureau

Date du vote : 13/12/2022 - 09h17

Votants : 22

Voix totales : 22

Voix exprimées : 20

Majorité simple des voix exprimées

Mode de scrutin : Secret

Abstentions :

Non votés : 2

Sièges : 1

| | DELMAZURE Bruno | 20 voix | Unanimité |
|--|-----------------------|---------|-----------|
| Votants | 5 procurations | | 20 |
| Stéphane BARBE (Donne procuration à Martine GRUNEWALD), Françoise BERTRAND (Donne procuration à Nadège CHARNEAU), Isabelle BONNEMAINS (Donne procuration à Frédéric LEQUILBEC), Guy CAPIEMONT, Nadège CHARNEAU, Daniel CHECIAK, Bruno DELMAZURE, Françoise DESAUNAY, Sébastien FAGNEN (Donne procuration à Ralph LEJAMTEL), Martine GRUNEWALD, Réjane LEDOUJET, Ralph LEJAMTEL, Gilbert LEPOITTEVIN, Frédéric LEQUILBEC, Jean-Pierre LUCAS, Myriam MARWAN, Jean-Pierre PICHON (Donne procuration à Guy CAPIEMONT), Guy RICARD, Sylvette TIMMERMAN, Hubert VARIN. | | | |
| Non votants | 0 procurations | | 2 |
| Geneviève LEBLACHER, Nathalie LELONG. | | | |
| Membres absents | 0 procurations | | 1 |
| Annick GUILLOU. | | | |



**VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE**

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 13 Décembre 2022

DÉLIBÉRATION : C-22/018

**ÉLECTION D'UN ADMINISTRATEUR REPRÉSENTANT DES LOCATAIRES
AU SEIN DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS ET
D'EXAMEN DE L'OCCUPATION DES LOGEMENTS**

Au sein du Conseil d'Administration de Presqu'île Habitat, il est institué des commissions Réglementaires telles que la Commission d'Attribution des Logements.

Cette commission prévue à l'article L441-2 attribue nominativement chaque logement mis ou remis en location dans le respect de la mixité des villes et des quartiers. Sa composition et son fonctionnement sont précisés par l'article R441-9 du Code de la Construction et de l'Habitation.

La Commission d'Attribution a été instaurée par la délibération n°C-14-008 du 22 Mai 2014. Elle attribue nominativement chaque logement mis ou remis en location et comprend parmi ses membres, un administrateur, représentant les locataires. Le règlement intérieur de la Commission d'Attribution des Logements a été validé par délibération n°C-22/012 du 19 Octobre 2022.

Suite aux élections des représentants de locataires, il convient de procéder à la désignation de l'administrateur représentant les locataires au sein de la Commission d'Attribution des logements.

Conformément à la délibération n°C22/016, les quatre membres élus par les locataires sont :

- M. Bruno DELMAZURE,
- Mme Sylvette TIMMERMAN,
- M. François DESAUNAY,
- Mme Réjane LEDOUJET.

Madame Sylvette TIMMERMAN est la seule candidate.

Nombre de votants : 22



Conseil d'Administration Séance du 13 Décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 13 Décembre à 9^h00, les membres du Conseil d'Administration de Presqu'île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 01^{er} Décembre 2022.

ÉTAIENT PRÉSENT(E)S :

- ☞ MM LEPOITTEVIN, Président, CAPIEMONT, CHECIAK, DELMAZURE, DESAUNAY, LEQUILBEC (départ à 10^h13, pouvoir à M. LEPOITTEVIN à son départ), LEJAMTEL, LUCAS, RICARD (départ à 10^h30, pouvoir à M. LEPOITTEVIN à son départ), VARIN (départ à 10^h57, pouvoir à M. LUCAS à son départ)
- ☞ Mmes CHARNEAU, GRUNEWALD, LEBLACHER, LEDOUJET, LELONG, MARWAN, TIMMERMAN

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S :

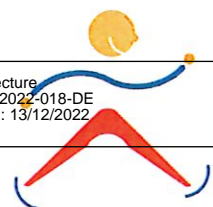
- ☞ Mme CORVEZ, Sous-Préfecture de Cherbourg-en-Cotentin
- ☞ Mme DENIS, représentant la DDTM
- ☞ Mme Valérie MESPOULHÈS, Directrice Générale Caen La Mer Habitat
- ☞ M. BARBÉ (mandataire : Mme GRUNEWALD)
- ☞ Mme BERTRAND (mandataire : Mme CHARNEAU)
- ☞ Mme BONNEMAINS (mandataire : M. LEQUILBEC jusqu'à son départ à 10^h13)
- ☞ M. FAGNEN (mandataire : M. LEJAMTEL)
- ☞ M. PICHON (mandataire : M. CAPIEMONT)

ABSENTE :

- ☞ Mme GUILLOU

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme RUAULD, Directrice Générale par intérim
- ☞ Mme BOUCEY, Secrétaire de séance, Assistante Administrative & Juridique Administration Générale
- ☞ M. GUENNOC, Responsable Administration Générale
- ☞ Mme JOURDAN, Directrice Administrative & Financière
- ☞ Mme LAUNEY, représentant CSE



Pour : 21

Contre : _

Abstention : 1

Le Conseil d'Administration désigne Madame Sylvette TIMMERMAN comme membre de la Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements.

Fait à Cherbourg-en-Cotentin, le 13 Décembre 2022

Copie certifiée conforme

LA DIRECTRICE GÉNÉRALE PAR INTÉRIM



Estelle RUAULD

LE PRÉSIDENT

A blue circular stamp with the text "Office Public de l'Habitat de Cherbourg-en-Cotentin" around the perimeter and "PRESQU'ILE HABITAT" in the center. A signature is written over the stamp.

Gilbert LEPOITTEVIN



Rapport des élections avec présence

Presqu'île Habitat

Séance du 13 décembre 2022

Assemblée : Conseil d'administration - 13/12/2022

C-22/018 - Election d'un administrateur représentant des locataires au sein de la Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements

Date du vote : 13/12/2022 - 09h21

Mode de scrutin : Secret

Votants : 22

Abstentions : 1

Voix totales : 22

Voix exprimées : 21

Non votés : 0

Majorité simple des voix exprimées

Sièges : 1

TIMMERMAN Sylvette

21 voix

Unanimité

| Votants | 5 procurations | 22 |
|--|----------------|----|
| Stéphane BARBE (Donne procuration à Martine GRUNEWALD), Françoise BERTRAND (Donne procuration à Nadège CHARNEAU), Isabelle BONNEMAINS (Donne procuration à Frédéric LEQUILBEC), Guy CAPIEMONT, Nadège CHARNEAU, Daniel CHECIAK, Bruno DELMAZURE, Françoise DESAUNAY, Sébastien FAGNEN (Donne procuration à Ralph LEJAMTEL), Martine GRUNEWALD, Geneviève LEBLACHER, Réjane LEDOUJET, Ralph LEJAMTEL, Nathalie LELONG, Gilbert LEPOITTEVIN, Frédéric LEQUILBEC, Jean-Pierre LUCAS, Myriam MARWAN, Jean-Pierre PICHON (Donne procuration à Guy CAPIEMONT), Guy RICARD, Sylvette TIMMERMAN, Hubert VARIN. | | |

| | | |
|--------------------|-----------------------|----------|
| Non votants | 0 procurations | 0 |
|--------------------|-----------------------|----------|

| | | |
|------------------------|-----------------------|----------|
| Membres absents | 0 procurations | 1 |
| Annick GUILLOU. | | |



VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

CONSEIL D'ADMINISTRATION
Séance du 13 Décembre 2023

DÉLIBÉRATION : C-22-019
ANNÉE 2023 - BUDGET

Le budget de l'exercice 2023 a été préparé conformément à l'article R423-7 du Code de la Construction et de l'habitation relatif aux dispositions communes applicables aux offices publics de l'habitat.

Le budget est constitué d'un compte de résultat et d'un bilan.

I - Le compte de résultat

Il se décompose en dépenses et en recettes :

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Dépenses charges non récupérables | 33 757 507 € |
| Dépenses charges récupérables | 11 830 256 € |
| Recette non récupérables | 34 330 863 € |
| Recette charges récupérables | 11 362 256 € |
| Le total des dépenses s'élève | 45 587 763 € |
| Le total des recettes s'élève à | 45 693 119 € |

Le résultat de l'exercice prévisionnel est estimé à 105 356 €

II - Le bilan

Le montant des emplois est de 18 734 569 €

Le montant des ressources est de 23 832 163 €

Le fonds de roulement prévisionnel est estimé à

42 354 650 €

Accusé de réception en préfecture
050-275000016-20221213-C2022-019-DE
Date de réception préfecture : 13/12/2022



Conseil d'Administration Séance du 13 Décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 13 Décembre à 9^h00, les membres du Conseil d'Administration de Presqu'île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 01^{er} Décembre 2022.

ÉTAIENT PRÉSENT(E)S :

- ☞ MM LEPOITTEVIN, Président, CAPIEMONT, CHECIAK, DELMAZURE, DESAUNAY, LEQUILBEC (départ à 10^h13, pouvoir à M. LEPOITTEVIN à son départ), LEJAMTEL, LUCAS, RICARD (départ à 10^h30, pouvoir à M. LEPOITTEVIN à son départ), VARIN (départ à 10^h57, pouvoir à M. LUCAS à son départ)
- ☞ Mmes CHARNEAU, GRUNEWALD, LEBLACHER, LEDOUJET, LELONG, MARWAN, TIMMERMAN

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S :

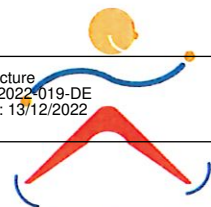
- ☞ Mme CORVEZ, Sous-Préfecture de Cherbourg-en-Cotentin
- ☞ Mme DENIS, représentant la DDTM
- ☞ Mme Valérie MESPOULHÈS, Directrice Générale Caen La Mer Habitat
- ☞ M. BARBÉ (mandataire : Mme GRUNEWALD)
- ☞ Mme BERTRAND (mandataire : Mme CHARNEAU)
- ☞ Mme BONNEMAINS (mandataire : M. LEQUILBEC jusqu'à son départ à 10^h13)
- ☞ M. FAGNEN (mandataire : M. LEJAMTEL)
- ☞ M. PICHON (mandataire : M. CAPIEMONT)

ABSENTE :

- ☞ Mme GUILLOU

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme RUAULD, Directrice Générale par intérim
- ☞ Mme BOUCEY, Secrétaire de séance, Assistante Administrative & Juridique Administration Générale
- ☞ M. GUENNOG, Responsable Administration Générale
- ☞ Mme JOURDAN, Directrice Administrative & Financière
- ☞ Mme LAUNEY, représentant CSE



Le Conseil d'Administration approuve le budget 2023 par chapitre tel qu'il lui est présenté.

Nombre de votants : 22

Pour : 16

Contre : 5

Abstention : 1

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 13 Décembre 2022

Copie certifiée conforme

LA DIRECTRICE GÉNÉRALE PAR INTÉRIM



Rapport des délibérations

Presqu'île Habitat

Date : mardi 13 décembre 2022
Président : LEPOITTEVIN Gilbert
Secrétaire : BOUCEY Anne-Sophie

Conseil d'administration -
13/12/2022

C-22/019 - Budget 2023

Unanimité

Date du vote : 13/12/2022 - 11h27

Mode de scrutin : Public

Votants : 22

Non votés : 0

Voix totales : 22

Taux d'abstention : 22,7%

Voix exprimées : 16

Majorité simple des voix exprimées

| Pour | 16 Voix | 100,0% |
|--|---------|--------|
| BARBE Stéphane par procuration à GRUNEWALD Martine | | 1 voix |
| BERTRAND Françoise par procuration à CHARNEAU Nadège | | 1 voix |
| CAPIEMONT Guy | | 1 voix |
| CHARNEAU Nadège | | 1 voix |
| FAGNEN Sébastien par procuration à LEJAMTEL Ralph | | 1 voix |
| GRUNEWALD Martine | | 1 voix |
| LEBLACHER Geneviève | | 1 voix |
| LEJAMTEL Ralph | | 1 voix |
| LELONG Nathalie | | 1 voix |
| LEPOITTEVIN Gilbert | | 1 voix |
| LEQUILBEC Frédéric | | 1 voix |
| LUCAS Jean-Pierre | | 1 voix |
| MARWAN Myriam | | 1 voix |
| PICHON Jean-Pierre par procuration à CAPIEMONT Guy | | 1 voix |
| RICARD Guy | | 1 voix |
| VARIN Hubert | | 1 voix |
| Abstention | 5 Voix | |
| CHECIAK Daniel | | 1 voix |
| DELMAZURE Bruno | | 1 voix |
| DESAUNAY Françoise | | 1 voix |
| LEDOUJET Réjane | | 1 voix |
| TIMMERMAN Sylvette | | 1 voix |
| Ne prend pas part au vote | 1 Voix | |
| BONNEMAINS Isabelle par procuration à LEQUILBEC Frédéric | | 1 voix |

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 13 Décembre 2022

**ANNEXE DÉLIBÉRATION : C-22/019
BUDGET 2023**

Vu l'article 120 IV de la loi du 26 janvier 1984 modifiée, les fonctionnaires en place dans les Offices Publics de l'Habitat continuent à bénéficier des possibilités d'avancement de grade et de gestion de carrières ouvertes par le statut particulier de leur emploi,

Afin de tenir compte des départs définitifs de 6 agents, mais aussi des possibilités d'avancement et des besoins des services, il convient d'assoir à la délibération prévoyant le budget 2023 les postes suivants.

Le nouveau tableau des effectifs passe ainsi au 1^{er} Janvier 2023 à :

| Filière | Catégorie | Cadre d'emploi | Grade au 01/01/2023 | Nombre |
|--|-----------|-------------------------|---|--------|
| Administrative | A | Attachés | Attaché principal | |
| | B | Rédacteurs | Rédacteur principal de 1 ^{ère} classe | 1 |
| | C | Adjoints administratifs | Adjoint administratif territorial principal de 1 ^{ère} classe | 4 |
| | | | Adjoint administratif territorial principal de 2 ^{ième} classe | 1 |
| | | | Adjoint administratif territorial | 2 |
| Technique | A | Ingénieurs | Ingénieur principal | 1 |
| | C | Agents de maîtrise | Agent de maîtrise principal | 1 |
| | | Adjoints techniques | Adjoint technique territorial principal de 1 ^{ère} classe | |
| | | | Adjoint technique territorial principal de 2 ^{ième} classe | 8 |
| | | | Adjoint technique territorial | 4 |
| EFFECTIF TOTAL au 1^{er} Janvier 2023 | | | 22 | |
| Détachement | | | 0 | |
| TOTAL | | | 22 | |




VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 13 Décembre 2022

DÉLIBÉRATION : C-22/020

MODIFICATION DES DELEGATIONS DE SIGNATURE

L'article R 421-18, alinéa 9 du code de la construction et de l'habitation dispose que le Directeur Général peut, avec l'accord du Conseil d'Administration et dans les limites fixées par lui, déléguer à des membres du personnel de l'office exerçant des fonctions de directeur ou de chef de service sa signature pour les compétences qu'il exerce par délégation du Conseil d'Administration.

Afin de permettre un bon fonctionnement des services durant la période d'intérim, il est proposé au Conseil d'Administration de permettre à Mme RUAULD de déléguer sa signature à certains directeurs de service pour des compétences précises.

Il est proposé les délégations de signature suivantes :

| | |
|--|--|
| <p>Monsieur Renaud GUENNOC Responsable de l'Administration Générale</p> | <ul style="list-style-type: none">- Les marchés publics dont les montants sont inférieurs à 215 000 € HT- Tout avenant à un marché public dont le montant est inférieur à 215 000 € HT- Tout acte de déclaration de sous-traitance- Tout bon de commande ou bon de travaux- Les baux d'habitation, les baux commerciaux ou les baux professionnels- Les contrats de mise à disposition de personnel- Les documents émis ou à destination du Fond de Solidarité Logement- Tout courrier au nom de Presqu'île Habitat- Les factures afin de procéder à leur paiement- Les actes dans le cadre des procédures de médiation avec les locataires devant la commission de conciliation de la DDTM ou devant le conciliateur de justice- Tous les actes de recouvrement amiable et/ou contentieux |
|--|--|

Accusé de réception en préfecture
050-275000016-20221213-C2022-020-DE
Date de réception préfecture : 13/12/2022



VVH
VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

Conseil d'Administration Séance du 13 Décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 13 Décembre à 9^h00, les membres du Conseil d'Administration de Presqu'Île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 01^{er} Décembre 2022.

ÉTAIENT PRÉSENT(E)S :

- ☞ MM LEPOITTEVIN, Président, CAPIEMONT, CHECIAK, DELMAZURE, DESAUNAY, LEQUILBEC (départ à 10^h13, pouvoir à M. LEPOITTEVIN à son départ), LEJAMTEL, LUCAS, RICARD (départ à 10^h30, pouvoir à M. LEPOITTEVIN à son départ), VARIN (départ à 10^h57, pouvoir à M. LUCAS à son départ)
- ☞ Mmes CHARNEAU, GRUNEWALD, LEBLACHER, LEDOUJET, LELONG, MARWAN, TIMMERMAN

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S :

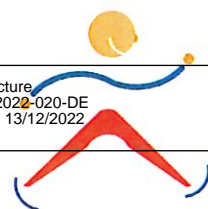
- ☞ Mme CORVEZ, Sous-Préfecture de Cherbourg-en-Cotentin
- ☞ Mme DENIS, représentant la DDTM
- ☞ Mme Valérie MESPOULHÈS, Directrice Générale Caen La Mer Habitat
- ☞ M. BARBÉ (mandataire : Mme GRUNEWALD)
- ☞ Mme BERTRAND (mandataire : Mme CHARNEAU)
- ☞ Mme BONNEMAINS (mandataire : M. LEQUILBEC jusqu'à son départ à 10^h13)
- ☞ M. FAGNEN (mandataire : M. LEJAMTEL)
- ☞ M. PICHON (mandataire : M. CAPIEMONT)

ABSENTE :

- ☞ Mme GUILLOU

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme RUAULD, Directrice Générale par intérim
- ☞ Mme BOUCEY, Secrétaire de séance, Assistante Administrative & Juridique Administration Générale
- ☞ M. GUENNOG, Responsable Administration Générale
- ☞ Mme JOURDAN, Directrice Administrative & Financière
- ☞ Mme LAUNEY, représentant CSE



| | |
|---|---|
| Madame Emmanuelle MARTIN Responsable du Service Relations Clients | <ul style="list-style-type: none">- Tout bon de commande ou bon de travaux dont le montant est inférieur à 3 000 € HT |
| Madame Christelle GORLAS Responsable du Service Ressources Humaines | <ul style="list-style-type: none">- Les contrats de mise à disposition de personnel- Les devis et conventions de formation- Les commandes de titres restaurant- Les documents concernant la paie et les charges du personnel- Les contrats santé- Les attestations pôle-emploi et les certificats de travail- Les attestations d'emploi |
| Madame Pascaline DALMONT Responsable du Service Gestion Locative | <ul style="list-style-type: none">- Les baux d'habitation, les baux commerciaux ou les baux professionnels- Les documents émis ou à destination du Fond de Solidarité Logement- Les courriers émis par le Service Gestion Locative |
| Monsieur Didier LEMIERE Directeur du Service Informatique | <ul style="list-style-type: none">- Tout bon de commande ou bon de travaux émis par le Service Informatique inférieur à 3 000 € HT |

Le Conseil d'Administration autorise les délégations de signature listées ci-dessus.

Nombre de votants : 22

Pour : 21

Contre : -

Abstention : 1

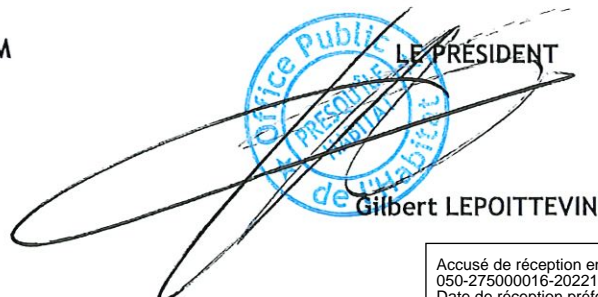
Fait à Cherbourg-en-Cotentin, le 13 Décembre 2022

Copie certifiée conforme

LA DIRECTRICE GÉNÉRALE PAR INTÉRIM


Christelle RUAULD

LE PRÉSIDENT


Gilbert LEPOITTEVIN

Accusé de réception en préfecture
050-275000016-20221213-C2022-020-DE
Date de réception préfecture : 13/12/2022

Rapport des délibérations

Presqu'île Habitat

Date : mardi 13 décembre 2022
Président : LEPOITTEVIN Gilbert
Secrétaire : BOUCEY Anne-Sophie

Conseil d'administration -
13/12/2022

C-22/020 - Modification des délégations de signature

Unanimité

Date du vote : 13/12/2022 - 11h31

Mode de scrutin : Public

Votants : 22

Voix totales : 22

Non votés : 0

Voix exprimées : 21

Taux d'abstention : 0,0%

Majorité simple des voix exprimées

| Pour | 21 Voix | 100,0% |
|--|---------------|--------|
| BARBE Stéphane par procuration à GRUNEWALD Martine | | 1 voix |
| BERTRAND Françoise par procuration à CHARNEAU Nadège | | 1 voix |
| CAPIEMONT Guy | | 1 voix |
| CHARNEAU Nadège | | 1 voix |
| CHECIAK Daniel | | 1 voix |
| DELMAZURE Bruno | | 1 voix |
| DESAUNAY Françoise | | 1 voix |
| FAGNEN Sébastien par procuration à LEJAMTEL Ralph | | 1 voix |
| GRUNEWALD Martine | | 1 voix |
| LEBLACHER Geneviève | | 1 voix |
| LEDOUJET Réjane | | 1 voix |
| LEJAMTEL Ralph | | 1 voix |
| LELONG Nathalie | | 1 voix |
| LEPOITTEVIN Gilbert | | 1 voix |
| LEQUILBEC Frédéric | | 1 voix |
| LUCAS Jean-Pierre | | 1 voix |
| MARWAN Myriam | | 1 voix |
| PICHON Jean-Pierre par procuration à CAPIEMONT Guy | | 1 voix |
| RICARD Guy | | 1 voix |
| TIMMERMAN Sylvette | | 1 voix |
| VARIN Hubert | | 1 voix |
| Ne prend pas part au vote | 1 Voix | |
| BONNEMAINS Isabelle par procuration à LEQUILBEC Frédéric | | 1 voix |