

Employé(e) d'immeuble (h/f) – CDI

Presqu'île Habitat, Office public de l'habitat de la communauté d'agglomération Le Cotentin, recrute sa/son Employé(e) d'immeuble (h/f).

Acteur majeur du logement social sur le territoire, Presqu'île Habitat fort de ses 100 années d'expérience (1923-2023), 1er bailleur social du Cotentin, gère plus de 8 000 logements sociaux et locaux commerciaux.

Le développement d'un logement abordable, là où se trouvent les besoins, l'adaptation de son offre aux enjeux de demain, qu'ils soient sociaux, sociétaux ou environnementaux, et la proximité avec ses locataires, sont les composantes de son ADN. Pour atteindre ses objectifs, l'Office emploie aujourd'hui une centaine de collaborateurs occupant plus d'une trentaine de métiers variés, dont 65% sont au contact direct des locataires et demandeurs de logements, et participe au maintien de l'emploi local grâce à ses marchés d'entretien et de travaux passés auprès des entreprises locales.

Afin d'offrir un service de qualité à nos locataires, nous recherchons des collaborateurs possédant des compétences dans plusieurs domaines d'expertise et nous rejoindre, c'est réaliser au quotidien un métier porteur de sens, en collaborant auprès d'équipes passionnées et engagées au service des locataires et des territoires dont la vocation est de gérer, développer et pérenniser le parc locatif.

Dans le cadre de vos fonctions, vous serez rattaché(e) au pôle proximité du service de la Direction technique du patrimoine et vous contribuerez à la qualité de service due aux locataires par vos actions en termes de propreté et de gestion des ordures ménagères.

Missions principales :

Dans le cadre de votre champ d'intervention vous contribuerez à améliorer le cadre de vie de nos locataires en garantissant le maintien de la propreté sur l'ensemble du secteur :

1- Entretien du parc immobilier

- Entretien des parties communes et les abords des immeubles en respectant les standards de qualité et de propreté (cages d'escaliers, vitres, halls, allées, perrons, caves, locaux techniques, locaux poubelles, tableaux d'affichage, boîtes aux lettres...),
- Nettoyer les espaces extérieurs, abords et espaces verts (ramassage des feuilles, enlèvement de papier et de déchets divers),
- Nettoyer des logements vacants,
- Effectuer les rotations, sorties et nettoyage des containers, des pelles et des abords des cuves enterrées,
- Effectuer la manutention des petits encombrants, et sortir les encombrants,
- Contribuez à la première maintenance des installations des parties communes : changements des ampoules,
- Apporter de l'aide aux gardiens sur des tâches diverses,
- Respectant les standards de qualité et de propreté,
- Etablir un contact positif avec les locataires et l'équipe de la permanence.

2- Surveillance des bâtiments, locaux communs et ascenseurs

- Assurer une veille permanente sur le terrain,
- Relever les dysfonctionnements techniques et les dégradations dans les parties communes,
- Remonter vos observations en les transmettant aux gardiens d'immeuble,
- Orienter les locataires vers les gardiens d'immeubles si besoin,
- Participer au respect du règlement intérieur en lien étroit avec les gardiens d'immeuble.

Vous contribuerez à l'application des procédures répondant aux obligations de la certification Qualibail dans laquelle Presqu'île Habitat s'est engagé.

La liste des missions n'est pas exhaustive et pourra être complétée en fonction des nécessités de service.

Employé(e) d'immeuble (h/f) – CDI

Profil :

Doté(e) d'une formation CAP agent de propreté et d'hygiène, vous disposez idéalement d'une expérience dans le nettoyage d'immeubles et la relation client locataire. La connaissance du logement social serait un avantage.

Vos atouts pour réussir dans ce poste :

Dans le souci de la propreté, vous savez appliquer les techniques et les outils de nettoyage pour assurer une prestation de ménage avec une qualité de service rendu,

Vous possédez des connaissances techniques de nettoyage ménager et d'entretien des espaces vert et en matière de surveillance générale des bâtiments et des immeubles.

Vous maîtrisez la petite maintenance et vos bases des normes et techniques du bâtiment.

Votre sens du contact, votre goût pour le travail de terrain, votre discrétion et votre expérience seront un atout pour assurer un service de qualité à nos locataires.

A l'écoute, votre ouverture d'esprit vous permet de prendre en compte la mixité sociale des habitants.

Lieu : Poste basé à Cherbourg-en-Cotentin

Salaires brut annuel : suivant profil et expérience hors avantages accessoires à la rémunération

Avantages liés à la rémunération : prime annuelle, chèques-déjeuner, mutuelle, et avantages CSE.

Catégorie : C1N1 (statut ouvrier)

Poste en CDI à temps complet à pourvoir rapidement.

Adresser impérativement une lettre de motivation personnalisée avec prétentions salariales et un CV à **Presqu'île Habitat**, 1 rue de Nancy, CS 30122, 50101 Cherbourg-en-Cotentin Cedex, ou par mail à espace-recrutement@presquile-habitat.fr, ou sur l'[espace recrutement de notre site internet](#).