

Gardien d'immeuble non logé (h/f) - CDI

Presqu'île Habitat, Office public de l'habitat de la communauté d'agglomération Le Cotentin, recrute sa/son Gardien d'immeubles non logé (H/F).

Acteur majeur du logement social sur le territoire, Presqu'île Habitat fort de ses 100 années d'expérience (1923-2023), 1er bailleur social du Cotentin, gère plus de 8 000 logements sociaux et locaux commerciaux. Le développement d'un logement abordable, là où on se trouve les besoins, l'adaptation de son offre aux enjeux de demain, qu'ils soient sociaux, sociétaux ou environnementaux, et la proximité avec ses locataires, sont les composantes de son ADN. Pour atteindre ses objectifs, l'Office emploie aujourd'hui une centaine de collaborateurs occupant plus d'une trentaine de métiers variés, dont 65% sont au contact direct des locataires et demandeurs de logements, et participe au maintien de l'emploi local grâce à ses marchés d'entretien et de travaux passés auprès des entreprises locales.

Afin d'offrir un service de qualité à nos locataires, nous recherchons des collaborateurs possédant des compétences dans plusieurs domaines d'expertise et nous rejoindre, c'est réaliser au quotidien un métier porteur de sens, en collaborant auprès d'équipes passionnées et engagées au service des locataires et des territoires dont la vocation est de gérer, développer et pérenniser le parc locatif.

Intégré(e) à la Direction Technique du Patrimoine, au service Proximité, dans le cadre de vos fonctions vous contribuerez à la qualité de service due aux locataires par des actions en termes de propreté, de veille technique et de veille relationnelle.

Vous serez le relai entre les locataires et le siège social et vous prendrez et transmettez les réclamations afin de rendre compte de tous les constats effectués sur le terrain.

Vous assurerez l'entretien et la surveillance d'un secteur de patrimoine.

Vos Missions :

Activités principales :

- Réclamations des locataires : premier diagnostic technique pour transmission au siège,
- Surveillance des bâtiments (veille technique notamment en termes de sécurité),
- Nettoyage des parties communes et des abords,
- Gestion des ordures ménagères (conteneurs à roulettes et/ou cuves enterrées).

Activités secondaires

- Gérer les encombrants,
- Effectuer les visites de logements,
- Réaliser la remise de clés,
- Accomplir de menus travaux,
- Contribuer à la remontée d'informations sur les troubles du voisinage,
- Animer l'équipe,
- Distribuer des documents,
- Effectuer le contrôle de petits travaux, en parties communes ou sur les extérieurs, sous couvert du gestionnaire technique,
- Procéder au nettoyage des logements vacants.

La liste des missions n'est pas exhaustive et pourra être complétée en fonction des nécessités de service.

Gardien d'immeuble non logé (h/f) - CDI

Profil :

Vos atouts pour réussir dans ce poste :

Compétences requises

- Maîtrise et respect des consignes de sécurité
- Maniement des produits d'entretien, utilisation du matériel adapté pour les opérations de nettoyage,
- Savoir faire les menues réparations, notamment électriques, avec habilitation,
- Savoir diagnostiquer l'origine d'un dysfonctionnement technique, tout corps d'état,
- Savoir rendre compte de façon claire et synthétique de tout problème constaté,
- Savoir valoriser un logement et/ou un quartier.

Savoir-être

- Assiduité, ponctualité,
- Sens de l'adaptation du travail aux contraintes et aux urgences (réactivité),
- Autonomie,
- Sens de la médiation et de la prévention des conflits,
- Capacité à rendre compte,
- Sens de l'initiative,
- Capacité à travailler en équipe
- Discrétion et courtoisie,
- Connaissances en informatique.

Lieu : Poste basé à Cherbourg-en-Cotentin

Salaire annuel : suivant profil et expérience hors avantages accessoires à la rémunération

Catégorie Presqu'île Habitat : C1N2

Poste en CDI à temps complet.

Adresser impérativement une lettre de motivation personnalisée avec prétentions salariales et un CV à **Presqu'île Habitat**, 1 rue de Nancy, CS 30122, 50101 Cherbourg-en-Cotentin Cedex, ou par mail à espace-recrutement@presquile-habitat.fr, ou sur l'[espace recrutement de notre site internet](#).