



VH
NC
VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 04 juillet 2024

DÉLIBÉRATION : B-24/016

**QUARTIER CENTRAL - VALIDATION DU PLAN DE FINANCEMENT DE LA
REFECTION DES TOITURES**

Suite au constat de nombreux désordres, il a été de lancer des travaux de réfection de couverture, y compris reprise de l'isolation sur les bâtiments suivants :

- 1 rue Hervieu (0024-01)
- 41 rue au Blé (0024-04-05)
- 55 rue au Blé (0024-02)

Ces travaux ne nécessitent pas de recourir à une maîtrise d'œuvre.
Le prix de revient prévisionnel s'élève respectivement à :

- 1 rue Hervieu : 141 850,16 € TTC, 41 rue au Blé : 143 152,00 € TTC
- 55 rue au Blé : 113 915,00 € TTC

Ces opérations seront financées en totalité par des fonds propres.

Le Bureau valide les prix de revient prévisionnels et les plans de financement prévisionnels et autorise la Directrice Générale à signer les engagements, et les dépenses nécessaires, à la réalisation des opérations.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 04 juillet 2024.

Copie certifiée conforme

Patricia PETIT
Directrice Générale

LE PRÉSIDENT
Gilbert LEPOITTEVIN



Bureau

Séance du 4 Juillet 2024

L'an deux mille vingt-trois, le 4 juillet 2024 à 16h00, les membres du Bureau de Presqu'île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 27 Juin 2024.

ÉTAIENT PRÉSENT(E) S :

- ☞ M. LEPOITTEVIN, M. DELMAZURE, LEJAMTEL, LEQUILBEC
- ☞ Mme GRUNEWALD, Mme MARWAN

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S:

- ☞ Mme BONNEMAINS (MANDATAIRE : Mme GRUNEWALD)

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme PETIT, Directrice Générale
- ☞ Mme RUAULD, Directrice de la Gestion Locative
- ☞ Mme MUSSO, Responsable Développement du Patrimoine
- ☞ M. GUENNOG, Responsable de l'Administration Générale et Marchés
- ☞ Mme JOURDAN, Directrice Administrative et Financière
- ☞ Mme BOUCEY, Assistante de direction



VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 04 juillet 2024

DÉLIBÉRATION : B-24/017

**LA BONDE - VALIDATION DU PLAN DE FINANCEMENT DES TRAVAUX
D'ÉTANCHÉITÉ DES TOITURES TERRASSES**

Suite au constat de nombreux désordres, il a été de lancer des travaux de réfection de l'étanchéité et de l'isolation des terrasses des 6 bâtiments situés à La Résidence La Bonde.

Ces travaux ne nécessitent pas de recourir à une maîtrise d'œuvre.

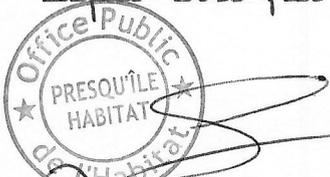
Le prix de revient prévisionnel s'élève à 55 064,00 € TTC.

Cette opération est financée en totalité par des fonds propres.

Le Bureau valide le prix de revient prévisionnel et le plan de financement prévisionnel et autorise la Directrice Générale à signer les engagements et les dépenses nécessaires, à la réalisation de l'opération.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 04 juillet 2024.

Copie certifiée conforme



*Patricia PETIT
Directrice Générale*

LE PRÉSIDENT

Gilbert LEPOITTEVIN



Bureau Séance du 4 Juillet 2024

L'an deux mille vingt-trois, le 4 juillet 2024 à 16h00, les membres du Bureau de Presqu'île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 27 Juin 2024.

ÉTAIENT PRÉSENT(E) S :

- ☞ M. LEPOITTEVIN, M. DELMAZURE, LEJAMTEL, LEQUILBEC
- ☞ Mme GRUNEWALD, Mme MARWAN

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S:

- ☞ Mme BONNEMAINS (MANDATAIRE : Mme GRUNEWALD)

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme PETIT, Directrice Générale
- ☞ Mme RUAULD, Directrice de la Gestion Locative
- ☞ Mme MUSSO, Responsable Développement du Patrimoine
- ☞ M. GUENNOG, Responsable de l'Administration Générale et Marchés
- ☞ Mme JOURDAN, Directrice Administrative et Financière
- ☞ Mme BOUCEY, Assistante de direction



VH
M2
VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 04 juillet 2024

DÉLIBÉRATION : B-24/018

**LES HAUTS DE QUINCAMPOIX - VALIDATION DU PLAN DE FINANCEMENT
DES TRAVAUX D'ÉTANCHÉITÉ DES TOITURES TERRASSES**

Suite au constat de nombreux désordres, il a été de lancer des travaux de réfection de l'étanchéité et de l'isolation des terrasses de la Résidence les Hauts de Quincampoix, situé au 9-11-13 rue de Bourgogne à CHERBOURG-EN-COTENTIN.

Ces travaux ne nécessitent pas de recourir à une maîtrise d'œuvre.

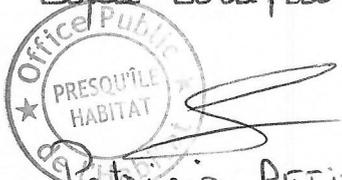
Le prix de revient prévisionnel s'élève à 88 992,00 € TTC.

Cette opération est financée en totalité par des fonds propres.

Le Bureau valide le prix de revient prévisionnel et le plan de financement prévisionnel et autorise la Directrice Générale à signer les engagements et les dépenses nécessaires, à la réalisation de l'opération.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 04 juillet 2024.

Copie certifiée conforme



*Patricia PETIT
Directrice Générale*

LE PRÉSIDENT

Gilbert LEPOITTEVIN



Bureau Séance du 4 Juillet 2024

L'an deux mille vingt-trois, le 4 juillet 2024 à 16h00, les membres du Bureau de Presqu'île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 27 Juin 2024.

ÉTAIENT PRÉSENT(E) S :

- ☞ M. LEPOITTEVIN, M. DELMAZURE, LEJAMTEL, LEQUILBEC
- ☞ Mme GRUNEWALD, Mme MARWAN

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S:

- ☞ Mme BONNEMAINS (MANDATAIRE : Mme GRUNEWALD)

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme PETIT, Directrice Générale
- ☞ Mme RUAULD, Directrice de la Gestion Locative
- ☞ Mme MUSSO, Responsable Développement du Patrimoine
- ☞ M. GUENNOG, Responsable de l'Administration Générale et Marchés
- ☞ Mme JOURDAN, Directrice Administrative et Financière
- ☞ Mme BOUCEY, Assistante de direction



VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 04 juillet 2024

DÉLIBÉRATION : B-24/019

55 BLD SCHUMAN - VALIDATION DU PLAN DE FINANCEMENT DES TRAVAUX D'ÉTANCHÉITÉ DES TOITURES TERRASSES

Suite au constat de nombreux désordres, il a été de lancer des travaux de réfection de l'étanchéité et de l'isolation de la toiture terrasse du bâtiment situé au 55 Boulevard Schuman à Cherbourg-en-Cotentin.

Ces travaux ne nécessitent pas de recourir à une maîtrise d'œuvre.

Le prix de revient prévisionnel s'élève à 122 364,00 € TTC.

Cette opération est financée en totalité par des fonds propres.

Le Bureau valide le prix de revient prévisionnel et le plan de financement prévisionnel et autorise la Directrice Générale à signer les engagements et les dépenses nécessaires, à la réalisation de l'opération.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 04 juillet 2024.

Copie certifiée conforme

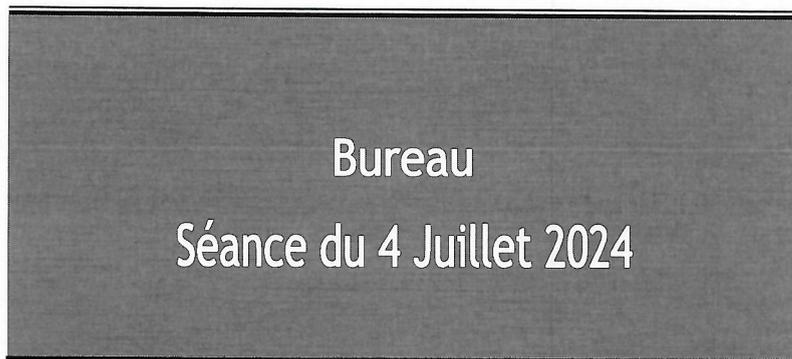


Patricia PETIT

Directrice Générale

LE PRÉSIDENT

Gilbert LEPOITTEVIN



L'an deux mille vingt-trois, le 4 juillet 2024 à 16h00, les membres du Bureau de Presqu'île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 27 Juin 2024.

ÉTAIENT PRÉSENT(E) S :

- ☞ M. LEPOITTEVIN, M. DELMAZURE, LEJAMTEL, LEQUILBEC
- ☞ Mme GRUNEWALD, Mme MARWAN

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S:

- ☞ Mme BONNEMAINS (MANDATAIRE : Mme GRUNEWALD)

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme PETIT, Directrice Générale
- ☞ Mme RUAULD, Directrice de la Gestion Locative
- ☞ Mme MUSSO, Responsable Développement du Patrimoine
- ☞ M. GUENNOG, Responsable de l'Administration Générale et Marchés
- ☞ Mme JOURDAN, Directrice Administrative et Financière
- ☞ Mme BOUCEY, Assistante de direction



VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 04 juillet 2024

DÉLIBÉRATION : B-24/020

LES JARDINETS - VALIDATION DU PLAN DE FINANCEMENT DES TRAVAUX D'ÉTANCHÉITÉ DES TOITURES TERRASSES

Suite au constat de nombreux désordres, il a été de lancer des travaux de réfection de l'étanchéité et de l'isolation de la toiture terrasse du bâtiment de la Résidence Les Jardinets, situé 15-17 Rue des Courlis à Cherbourg-en-Cotentin.

Ces travaux ne nécessitent pas de recourir à une maîtrise d'œuvre.

Le prix de revient prévisionnel s'élève à 12 000,00 TTC.

Cette opération est financée en totalité par des fonds propres.

Le Bureau valide le prix de revient prévisionnel et le plan de financement prévisionnel et autorise la Directrice Générale à signer les engagements et les dépenses nécessaires, à la réalisation de l'opération.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 04 juillet 2024.

Copie certifiée conforme



*Patricia PETIT
Directrice Générale*

LE PRÉSIDENT

[Signature]
Gilbert LEPOITTEVIN



Bureau

Séance du 4 Juillet 2024

L'an deux mille vingt-trois, le 4 juillet 2024 à 16h00, les membres du Bureau de Presqu'Île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 27 Juin 2024.

ÉTAIENT PRÉSENT(E) S :

- ☞ M. LEPOITTEVIN, M. DELMAZURE, LEJAMTEL, LEQUILBEC
- ☞ Mme GRUNEWALD, Mme MARWAN

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S:

- ☞ Mme BONNEMAINS (MANDATAIRE : Mme GRUNEWALD)

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme PETIT, Directrice Générale
- ☞ Mme RUAULD, Directrice de la Gestion Locative
- ☞ Mme MUSSO, Responsable Développement du Patrimoine
- ☞ M. GUENNOC, Responsable de l'Administration Générale et Marchés
- ☞ Mme JOURDAN, Directrice Administrative et Financière
- ☞ Mme BOUCEY, Assistante de direction



VH
N2
VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 04 juillet 2024

DÉLIBÉRATION : B-24/021

**LES PIEUX - VALIDATION DU PLAN DE FINANCEMENT DE LA
CONSTRUCTION DE 10 LOGEMENTS**

Le projet de construction de 10 logements collectifs sur la commune de Les Pieux au sein de la Tranche 4 de la ZAC de la Lande et du Siquet, a été présenté au Bureau du 9 Septembre 2023, qui a validé par délibération n°B23/006 le précédent plan de financement pour un montant de 1 769 587,00 € TTC.

La réalisation de la ZAC est conduite la SHEMA.

La typologie des logements et la mixité sociale restent inchangées avec 6 logements de type T2, 4 logements de type T3, et 4 PLAI, 6 PLUS dont 1 PLUS majoré.

En phase APD, le prix de revient prévisionnel a été revalorisé à 2 100 000 € TTC, décomposé de la façon suivante :

Charges Foncières	294 830,00 €
Construction Bâtiment	1 367 478,00 €
Honoraires	162 615,00 €
Divers	115 775,00 €

L'augmentation du prix de revient est liée

- D'une part à l'impact du coût des concessionnaires afin de regrouper les 3 branchements individuels en 1 branchement collectif, et
- D'autre part à l'intégration du niveau 3 du label « bâtiment biosourcé ».

En effet, le terrain, constitué de 3 parcelles a été viabilisé à destination de constructions individuelles. La typologie du projet sous la forme de 2 îlots collectifs de 4 et 6 logements, contraint à déposer les réseaux réalisés dans le cadre de la ZAC, pour installer des compteurs compatibles avec le caractère collectif du projet.



Bureau Séance du 4 Juillet 2024

L'an deux mille vingt-trois, le 4 juillet 2024 à 16h00, les membres du Bureau de Presqu'île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 27 Juin 2024.

ÉTAIENT PRÉSENT(E) S :

- ☞ M. LEPOITTEVIN, M. DELMAZURE, LEJAMTEL, LEQUILBEC
- ☞ Mme GRUNEWALD, Mme MARWAN

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S:

- ☞ Mme BONNEMAINS (MANDATAIRE : Mme GRUNEWALD)

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme PETIT, Directrice Générale
- ☞ Mme RUAULD, Directrice de la Gestion Locative
- ☞ Mme MUSSO, Responsable Développement du Patrimoine
- ☞ M. GUENNOG, Responsable de l'Administration Générale et Marchés
- ☞ Mme JOURDAN, Directrice Administrative et Financière
- ☞ Mme BOUCEY, Assistante de direction

De plus, l'inscription du projet au label « bâtiment biosourcé » dans le cadre du Pacte Fibois Normandie implique une plus-value tant au niveau des études de la maîtrise d'œuvre, que du coût des matériaux bois et biosourcés.

Une partie de ce surcoût est compensé par l'octroi de subventions par la Région Normandie, dans le cadre de la « Démarche régionale d'accompagnement des bailleurs sociaux de Normandie pour l'intégration de matériaux biosourcés ».

Le Bureau valide le prix de revient prévisionnel d'un montant de 2 100 000 € TTC, et autorise la Directrice Générale à signer les autorisations, demander les subventions, emprunts et acte notarié nécessaires à la réalisation de l'opération.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 04 juillet 2024.

Copie certifiée conforme



*Patricia PETIT
Directrice Générale*

LE PRÉSIDENT

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Gilbert LEPOITTEVIN".

Gilbert LEPOITTEVIN