Publié sur notre site Internet le 05.11.2024

presqu'île habitat

VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU
Séance du 24 Octobre 2024

DÉLIBÉRATION : **B-24/027**

BRICQUEBEC-EN-COTENITN - RUE DE LA CHASSE A EAU - ACQUISITION EN VEFA DE 18 LOGEMENTS

Suite à un appel à projet lancé par la Commune de Bricquebec-en-Cotentin, Bessin Pavillons a été retenue pour la réalisation d'un projet immobilier et d'aménagement de plusieurs parcelles attenantes, représentant une surface globale de 18 000m².

Le projet immobilier se situe rue de la Chasse à Eau et se compose de :

- 14 maisons individuelles en accession libre ;
- 2 lots à bâtir ;
- 18 logements sociaux.

Presqu'île Habitat envisage d'acquérir les 18 logements sociaux.

La typologie des logements est composée de 14 T3 intermédiaires et 4 T4 individuels.

La mixité sociale est assurée par des financements PLUS et PLAI.

Le dépôt du permis de construire a été effectué le 09 Octobre 2024 par Bessin Pavillons.

La livraison est prévue au cours du 4ème trimestre 2026.

Le prix de vente est fixé à 2300€/m² SHAB HT. Le prix de revient de l'opération s'élève à 3 054 225 € HT, soit 3 446 167 € TTC.

Le financement de cette opération est joint en annexe.

Sous réserve de l'obtention de toutes les autorisations d'urbanisme nécessaires, le Bureau autorise la Directrice Générale à :

- Engager l'opération pour un montant de 3 446 167€ TTC ;
- Signer le contrat de réservation correspondant et les actes subséquents ;
- Solliciter les subventions ;
- Contracter les emprunts nécessaires et solliciter la garantie d'emprunt.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 24 Octobre 2024.

LE PRÉSIDENT

Copie certifiée conforme
La Directrice Générale

Office Public de l'Habitat PRESQU'ÎLE HABITAT

Patricia PETIT

Office Public de l'Habitat PRESQU'ÎLE HABITAT

Gilbert LEPOTTEVIN

Accusé de réception en préfecture
050-275000016-20241024-B-24-027-DE
Date de réception préfecture : 25/10/2024

Publié sur notre site Internet le 05.11.2024

RECAPITULATIF

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL (TTC)

	PLAI	PLUS	TOTAL
SU	500,59	835,17	1 335,76
TAUX TVA	5,50%	10,00%	
CHARGE FONCIERE	382 624,71	665 588,73	1 048 213,44
COUT BATIMENT CONSTRUCTION	850 277,14	1 479 086,07	2 329 363,21
HONORAIRES	8 031,43	13 970,95	22 002,38
DIVERS	17 005,54	29 581,72	46 587,26
TOTAL TTC A FINANCER	**1 257 938,82**	**2 188 227,47**	**3 446 167,00**

FINANCEMENT PREVISIONNEL

				PLAI	PLUS	TOTAL
SUBVENTION VILLE						
SUBVENTION CAC	**7 000,00 €/lgt**			49 000,00	77 000,00	126 000,00
SUBVENTION ETAT	**5 670,00 €/PLAI**			39 690,00		39 690,00
SUBVENTION ACTION LOGEMENT OS AVEC DROIT UNIQUE	5 LOGTS RESERVES	**30%**			16 000,00	16 000,00
TOTAL SUBVENTIONS				**88 690,00**	**93 000,00**	**181 690,00**
FONDS PROPRES			**20,00%**	**251 587,76**	**437 645,49**	**689 234,00**
PRET BDT BÂTI PLAI	40,00	TLA	1,60%	218 089,00		218 089,00
PRET BDT BÂTI PLUS	40,00	TLA	2,60%		418 820,00	418 820,00
PRÊT BDT FONCIER PLAI	80,00	TLA	1,60%	244 679,00		244 679,00
PRÊT BDT FONCIER PLUS	80,00	TLA	2,60%		408 216,00	408 216,00
PRÊT ACTION LOGEMENT	40,00	TLA	0,75%	628 969,41	656 468,24	1 285 437,65
TOTAL PRÊTS				**1 091 737,41**	**1 483 504,24**	**2 575 241,65**
TOTAL PFINANCEMENT						**3 446 166,65**

Accusé de réception en préfecture
050-275000016-20241024-B-24-027-DE
Date de réception préfecture : 25/10/2024