



OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 23 avril 2025

DÉLIBÉRATION : B-25-015

**CHERBOURG-EN-COTENTIN -30/36/42 BOULEVARD SCHUMAN
REPLACEMENT DE GARDES-CORPS**

La résidence située au 30/36/42 boulevard SCHUMAN (Bât 10) à Cherbourg-en-Cotentin est composée de 24 logements répartis sur trois cages d'escaliers. Construite en 1964 et acquise en 1994 par Presqu'île Habitat, cet ensemble comprend 12 logements T4 et 12 logements T5.

En Février 2024, un audit technique mettant en évidence la nécessité de remplacer de l'ensemble des garde-corps.

Le coût de cette opération s'élève à 80 000 € HT, soit 100 000 € TTC. N'étant pas inscrite au Plan Stratégique de Patrimoine (PSP), cette opération est présentée au bureau pour validation. Elle sera financée sur les fonds propres de l'organisme.

Le Bureau valide le plan de financement prévisionnel et autorise la Directrice Générale à engager l'opération pour un montant de 100 000 € TTC.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 23 Avril 2025.

copie certifiée conforme

La Directrice Générale

Patricia PETIT

LE PRÉSIDENT

Gilbert LEPOITTEVIN



Bureau

23 Avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 23 Avril à 14h00, les membres du Bureau de Presqu'île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 20 mars 2025.

ÉTAIENT PRÉSENT(E) S :

- ☞ MM LEPOITTEVIN, DELMAZURE, LEJAMTEL, LEQUILBEC
- ☞ Mmes BONNEMAINS, GRUNEWALD,

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S:

- ☞ Mme MARWAN

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme PETIT, Directrice Générale
- ☞ Mme MUSSO, Responsable Développement du Patrimoine
- ☞ M. GUENNOG, Responsable des services juridiques
- ☞ Mme BOUCEY, Assistante de Direction



OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 23 avril 2025

DÉLIBÉRATION : B-25-016 LA GLACERIE - LES EAUX MINÉRALES - VALIDATION ET ENGAGEMENT POUR UNE DEMOLITION / RECONSTRUCTION

La résidence sise Rue des Eaux Minérales sur la commune déléguée de La Glacrie, 50470 Cherbourg-en-Cotentin, comprenait 5 logements (3 T3 et 2 T4).

En avril 2022, l'immeuble a subi un incendie qui a détruit une grande partie du bâtiment.

Par délibération B-25-005 du 19/03/2025, le Bureau a validé le choix d'indemnisation proposé par les assurances.

Le montant des indemnisations retenues par les assurances, déduction faite des honoraires de l'expert d'assurance (soit 46 260 €) et d'un acompte de 5 000 €, se décompose comme suit :

- Une indemnité immédiate de 878 943 €
- Une indemnité différée de 101 258 €, conditionnée à la justification de travaux et prestations réalisées avant le 24/01/2027.

Cette indemnisation est une indemnité compensatoire, sans mise aux normes ni amélioration des performances énergétiques notamment.

Compte tenu de l'état du bâtiment après l'incendie, le projet envisagé consiste à poursuivre la démolition et à construire un bâtiment neuf composé de 6 logements locatifs sociaux.

En plus des autorisations d'urbanisme (permis de démolir), un dossier d'intention de démolir doit être déposé en Préfecture au préalable en vue d'obtenir l'accord du Préfet.

Au stade de la faisabilité, le montant prévisionnel de l'opération est évalué à 1 726 497 € TTC pour 6 logements.

Le Bureau :

- Autorise la démolition des restes du bâtiment actuel et la construction de 6 logements sociaux,
- Valide le montant prévisionnel de l'opération,
- Autorise la Directrice Générale à déposer le dossier d'intention de démolir à la Préfecture,



Bureau

23 Avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 23 Avril à 14h00, les membres du Bureau de Presqu'île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 20 mars 2025.

ÉTAIENT PRÉSENT(E) S :

- ☞ MM LEPOITTEVIN, DELMAZURE, LEJAMTEL, LEQUILBEC
- ☞ Mmes BONNEMAINS, GRUNEWALD,

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S:

- ☞ Mme MARWAN

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme PETIT, Directrice Générale
- ☞ Mme MUSSO, Responsable Développement du Patrimoine
- ☞ M. GUENNOG, Responsable des services juridiques
- ☞ Mme BOUCEY, Assistante de Direction

- Autorise la Directrice Générale à signer les autorisations administratives nécessaires, notamment le permis de démolir et lancer les études (maîtres d'œuvre, bureaux d'études, études de sol, bureau de contrôle, CSPS, etc.),
- Autorise la Directrice Générale à solliciter les subventions et emprunts nécessaires à la réalisation de l'opération, ainsi que les garanties d'emprunt.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 23 avril 2025.

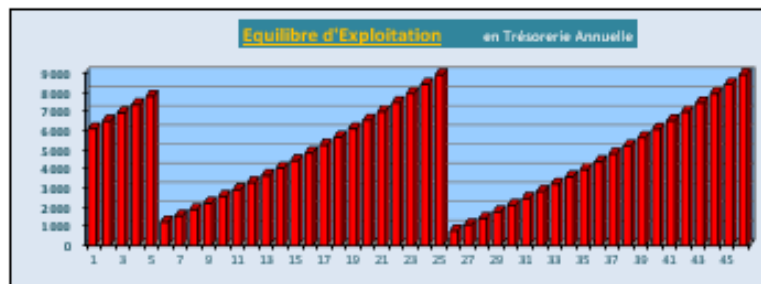
copie certifiée conforme

La Directrice Générale


Patricia PETIT

LE PRÉSIDENT


Gilbert LEPOITTEVIN

**Résultats graphiques et Ajustage des paramètres (partie LLS)****Opération : EAUX MINERALES - PREM 0062****Ville : LA GLACERIE****Réalisation de 6 Logements Collectifs Neufs**V Mini Trésorerie cumulée
Partie LLS 12 358 €
Opération équilibrée

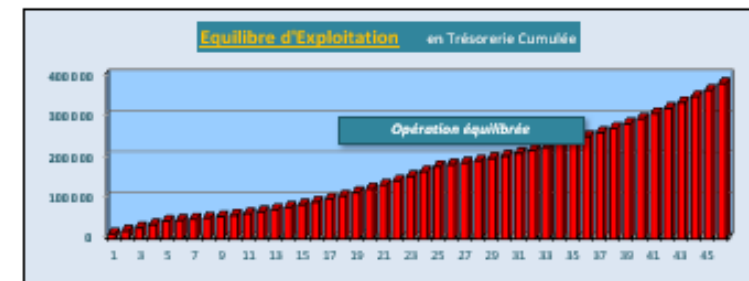
Choix des Surfaces : ☐ **SH SU Estimées**

Montage : ☐ **MO directe**

Avancement : **Opportunité**

Version : **Version 1**

Date de la Faisabilité : **23/04/2025**

**retours directs**

paramètres économiques applicables à la simulation

Scénario 2 Choix propre à l'organisme

Choix propre de l'organisme

Choix propre à l'organisme

Note Technique du 12/09/2024

Note Technique du 12/09/2024

Note Technique du 12/09/2024

Paramètres économiques appliqués

Paramètre	Valeur	Paramètre	Valeur
TLA retenu	2,00%	IRL	2,00%
Taux PLAI	1,60%	ICC	2,00%
Taux PLUS	2,60%	Inflation	2,00%
Taux PLS	3,11%	Vacance	1,50%
.....	0,00%	Impayés	1,50%
.....	0,00%	RLS	3,70%

Subventions de Surcharge Foncière

☐ Activation Surcharge Foncière

Date d'effet des contrats de Prêts

à la date de livraison - 1 mois

par défaut

à la signature de l'OS travaux

OS travaux + 3 mois

OS travaux + 6 mois

OS travaux + 9 mois

OS travaux + 12 mois

à la date de livraison - 1 mois

Rappel et Paramètres des emprunts

Prêts	PLAI	PLAI Foncier	PLUS	PLUS Foncier	PLS	PLS Foncier
Montant	124 540 €	80 192 €	252 853 €	162 815 €	0 €	0 €
Taux	1,60%	1,60%	2,60%	2,60%	3,11%	3,11%
Durée	50 ans	60 ans	50 ans	60 ans	50 ans	60 ans
Type	<input type="checkbox"/> Progressivité	<input type="checkbox"/> Progressivité	<input type="checkbox"/> Progressivité	<input type="checkbox"/> Progressivité	<input type="checkbox"/> Progressivité	<input type="checkbox"/> Progressivité
Progressivité	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
Préfinancement	0 ans	0 ans	0 ans	0 ans	0 ans	0 ans

V Mini Trésorerie cumulée
Partie LLS 12 358 €
Opération équilibrée

Rappel du Prix de Revient Prévisionnel

	PLAI	PLUS	PLS	Totaux	
Charge Foncière	190 463	403 192	-	593 655	34,38%
Travaux	301 565	638 385	-	939 950	54,44%
Honoraires	61 886	131 006	-	192 892	11,17%
Actu Rév et autre	-	-	-	-	0,00%

Rappel du Plan de Financement Prévisionnel

	PLAI	PLUS	PLS	Totaux	
Subventions	354 317	665 456	-	1 019 773	58,07%
Emprunts CDC	204 732	415 668	-	620 400	35,93%
Emprunts autres	-	-	-	-	0,00%
Fonds Propres	28 487	57 838	-	86 325	5,00%

Planning Prévisionnel

Date de la faisabilité	23/04/2025
Date prév. de l'OS	01/09/2026
Durée des travaux	24 mois
Date de livraison prév	01/09/2028
Date contrat Prêt	01/08/2028
Date 1er échéance	01/08/2029

Taux de loyer appliqués à la simulation

	PLAI	PLAI adapté	PLUS	PLUS maj	PLS
Taux Max Calculé	5,85		6,59		0,00
% appliqué	100,00%	100,00%	100,00%	133,00%	100,00%
Taux final appliqué	5,85	5,85	6,59	8,77	0,00

Loyer plafond PLAI : 97,08% Pas plafonnement

Loyer plafond PLUS : 97,08% Pas plafonnement

Loyer plafond PLS : 0,00% Pas plafonnement



OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 23 avril 2025

**DÉLIBÉRATION : B-25-017 BEAUMONT-HAGUE - CONSTRUCTION D'UN FJT -
ENGAGEMENT DE L'OPÉRATION**

Les Foyers Jeunes Travailleurs accueillent et accompagnent les jeunes au moment de leur entrée dans la vie active. L'enjeu est d'offrir un cadre sécurisant aux jeunes en mobilité (géographique, sociale, professionnelle) et de les accompagner progressivement vers l'autonomie.

Les résidences FJT proposent des logements meublés à un prix qui permet aux jeunes avec peu de ressources de trouver un lieu chaleureux pour vivre. Ce type d'établissement propose également des espaces collectifs : salle polyvalente, bureau d'accueil, laveries, cuisine... afin de favoriser les échanges et la convivialité.

Presqu'île Habitat est propriétaire des trois foyers de jeunes travailleurs gérés par l'Association L'Espace-Temps à Cherbourg-en-Cotentin : foyer Leclerc (63 chambres et 7 studios), foyer Redoute (95 chambres) et 37 rue Bonhomme (6 logements). En 2024, Presqu'île Habitat a livré le Foyer de Jeunes Travailleurs (12 studios) à Valognes, également géré par l'Espace-Temps.

Une étude de l'URHAJ (Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes) a confirmé en juillet 2023 l'opportunité d'implanter un foyer de jeunes travailleurs dans le secteur de La Hague en partenariat avec la commune.

L'association L'Espace-Temps, gestionnaire des foyers de jeunes travailleurs de Cherbourg et Valognes, a sollicité Presqu'île Habitat pour l'accompagner dans le montage de ce projet de foyer de 15 studios à La Hague sur un terrain (parcelle 716) appartenant à la commune de La Hague.

Ce type d'opération nécessite une participation importante des financeurs afin de garantir l'équilibre financier, tant du point de vue de l'investissement que du fonctionnement de la structure. En effet, le calcul de la redevance repose sur la facturation des frais réels engagés, notamment le remboursement des emprunts.

Le site envisagé se situe à proximité du centre-ville, à l'entrée de la Cité Coriallo, à l'angle de la rue du Hague Dike et de la rue des Goublins, sur un terrain appartenant à la Ville de Beaumont-Hague, où était autrefois édifiée une gendarmerie.

Au stade de la faisabilité, le montant de l'opération est estimé à 2 426 245,00 € TTC pour 15 studios PLAI ainsi que les locaux et services associés.



Bureau

23 Avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 23 Avril à 14h00, les membres du Bureau de Presqu'île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 20 mars 2025.

ÉTAIENT PRÉSENT(E) S :

- ☞ MM LEPOITTEVIN, DELMAZURE, LEJAMTEL, LEQUILBEC
- ☞ Mmes BONNEMAINS, GRUNEWALD,

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S:

- ☞ Mme MARWAN

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme PETIT, Directrice Générale
- ☞ Mme MUSSO, Responsable Développement du Patrimoine
- ☞ M. GUENNOG, Responsable des services juridiques
- ☞ Mme BOUCEY, Assistante de Direction

Le Bureau :

- Autorise la construction d'un Foyer des Jeunes Travailleurs de 15 studios à Beaumont-Hague,
- Valide le montant prévisionnel de l'opération,
- Autorise la Directrice Générale à signer les demandes d'autorisation administrative nécessaires, notamment le permis de construire et lancer les études (maîtres d'œuvre, bureaux d'études, études de sol, bureau de contrôle, CSPS, etc.),
- Autorise la Directrice Générale à solliciter les subventions et emprunts nécessaires à la réalisation de l'opération, ainsi que les garanties d'emprunt.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 23 avril 2025.

Copie certifiée conforme
La Directrice Générale


Patricia PERR


LE PRÉSIDENT

Gilbert LEPOITTEVIN

FJT BEAUMONT HAGUE - PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Notre site Internet le 23 mai 2025

FAISABILITE 2024

BASE COÛTS FJT VALOGNES

DLRO = 15/11/2021

NOTIFICATION = 14/03/2022

OS TRAVAUX = 17/05/2022 / DUREE DE CHANTIER = 18 mois

DATE DE RECEPTION =

21/12/2023

VALOGNES

BEAUMONT

+16%

LOTS / ENTREPRISES

MONTANT HT

marchés

commentaire

CHARGE FONCIERE (hors terrain)

FONCIER - ACQUISITION DU TERRAIN

80 000,00 €

165 857,53 €

207 321,91 €

240 493,42 €

80 000,00 €

COÛTS BATIMENT

HONORAIRES

DIVERS

1 067 135,27 €

1 333 919,09 €

1 547 346,14 €

77 150,00 €

96 437,50 €

111 867,50 €

223 601,28 €

279 501,59 €

324 221,85 €

TOTAL OPERATION FJT € HT

1 533 744,08 €

1 533 744,08 €

1 917 180,09 €

2 223 928,91 €

SURFACES 15 STUDIOS

VALEUR 2024

1 917 180,09 €

ACTUALISATION / REVISION

16%

306 748,82 €

306 748,82 €

COUT PREVISIONNEL OPERATION HT

2 223 928,91 €

2 223 928,91 €

COUT PREVISIONNEL OPERATION TTC

BASE TVA PLAI

5,50%

2 346 245,00 €

2 346 245,00 €

2 426 245,00 €

PLAN DE FINANCEMENT FJT BEAUMONT-HAGUE

SUBVENTIONS

40%

40%

980 300 €

ETAT

85 050,00 €

5 670,00 €

85 050 €

ETAT

48 750,00 €

3 250,00 €

48 750 €

CAC

127 500,00 €

8 500,00 €

127 500 €

CAF

200 000,00 €

13 333,33 €

200 000 €

VILLE : Subvention cession foncier

80 000,00 €

80 000,00 €

80 000 €

REGION

439 000,00 €

18%

439 000 €

Subvention manquante

- €

0%

- €

EMPRUNTS

60%

60%

1 445 945 €

BANQUE DES TERRITOIRES PLAI - 40 ANS

994 445,00 €

TLA 2,5%

1 006 724 €

BANQUE DES TERRITOIRES PLAI - FONCIER - 80 ANS

150 000,00 €

150 000 €

150 000,00 €

ACTION LOGEMENT - 40 ANS

114 000,00 €

114 000 €

CAF - 10 ANS

187 500,00 €

187 500 €

AUTRE

- €

- €

- €

FONDS PROPRES

- €

TOTAL 2 426 246,00 €

2 426 245 €

Accusé de réception en préfecture
050-275000016-20250423-B-25-017-DE
Date de réception préfecture : 25/04/2025



VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU
Séance du 23 avril 2025

DÉLIBÉRATION : B-25-018

**BARNEVILLE-CARTERET - RUE GILBERT MAROT - ACQUISITION EN
VEFA DE 6 LOGEMENTS COLLECTIFS**

L'opérateur VINCI IMMOBILIER a obtenu un permis de construire pour la réalisation d'un immeuble de 28 logements collectifs, situé rue Gilbert Marot à Barneville-Carteret.

Presqu'île Habitat prévoit d'acquérir, en VEFA, 6 logements collectifs ainsi que 7 places de stationnement en VEFA, dans le but de développer des logements locatifs sociaux au sein de la commune.

Les logements concernés comprennent 5 T2 et 1 T3, dont le financement est envisagé via les dispositifs PLUS et PLAI.

Le permis de construire modificatif, obtenu par VINCI IMMOBILIER le 30 juillet 2024, est purgé de tout recours depuis le 30 octobre 2024.

La livraison de l'immeuble est prévue pour le deuxième trimestre 2027.

Le prix de vente est fixé à 2 370 € HT/m² SHAB, parking inclus. Le coût total de l'opération s'élève à 750 888 € HT, soit 842 858 € TTC.

Le plan de financement de cette opération est annexé au présent document.

Le Bureau autorise la Directrice Générale à :

- Acquérir en VEFA les 6 logements et leurs annexes,
- Valider le plan de financement prévisionnel,
- Engager l'opération pour un montant de 842 858 € TTC,
- Signer le contrat de réservation correspondant et les actes subséquents,
- Solliciter les subventions, contracter les emprunts nécessaires et solliciter la garantie d'emprunt.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 23 avril 2025.

Copie certifiée conforme

La Directrice Générale

Patricia PETT

[Signature]
LE PRÉSIDENT
Gilbert LEPOITTEVIN

Accusé de réception en préfecture
050-275000016-20250423-B-25-018-DE
Date de réception préfecture : 25/04/2025



Bureau

23 Avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 23 Avril à 14h00, les membres du Bureau de Presqu'île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 20 mars 2025.

ÉTAIENT PRÉSENT(E) S :

- ☞ MM LEPOITTEVIN, DELMAZURE, LEJAMTEL, LEQUILBEC
- ☞ Mmes BONNEMAINS, GRUNEWALD,

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S:

- ☞ Mme MARWAN

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme PETIT, Directrice Générale
- ☞ Mme MUSSO, Responsable Développement du Patrimoine
- ☞ M. GUENNOG, Responsable des services juridiques
- ☞ Mme BOUCEY, Assistante de Direction



OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 23 avril 2025

DÉLIBÉRATION : B-25-019 CHERBOURG-EN-COTENTIN -
ACQUISITION D'UN LOCAL COMMERCIAL

Presqu'île Habitat est copropriétaire d'un immeuble situé 70 à 76 quai Alexandre III à Cherbourg en Cotentin et cadastré section AW n°5, suite à l'absorption du patrimoine de la SEMIAC en 2011. Il n'existe qu'un seul autre copropriétaire au sein de l'immeuble, qui possède un local commercial en pied d'immeuble suite à son acquisition en 1999 et situé 70 quai Alexandre III.

Dans le cadre de la liquidation judiciaire du dernier preneur du local commercial, l'opportunité d'acquérir ledit bien immobilier s'est présentée. Une visite a été effectuée le 10 avril en présence du Cabinet COUSIN, chargé de la vente.

Cette acquisition permettrait de mettre un terme au statut de copropriété de l'immeuble, Presqu'île Habitat devenant le seul propriétaire de l'ensemble des parties divisées et indivises.

Le local est constitué de deux emplacements commerciaux contigus, formant les lots 1 et 2 de la copropriété, et leurs annexes respectives situées à l'entresol et au-dessus de chaque emplacements commerciaux, formant les lots 5 et 6 de la copropriété. Les deux emplacements commerciaux et leurs annexes sont actuellement réunis en un seul local commercial d'une superficie totale de 142 m².

Les éléments financiers relatifs à ce bien sont les suivants :

- **Prix de vente** : Le prix de vente demandé par le vendeur est fixé à 200 000 €.
- **Honoraires d'agence** : Les honoraires d'agence s'élèvent à 13 900 € HT.
- **Frais de notaire** : L'estimation des frais de notaire, droits inclus, est de 15 700 €.

L'offre stipule que les locaux doivent être libres de toute occupation ou location, et intégralement vidés de tout mobilier, marchandises ou encombrants.

Après prise de connaissance des différents documents ci-joints, le Bureau :

- Autorise l'acquisition du local commercial en pied d'immeuble situé 70 quai Alexandre III sur fonds propres au prix de vente demandé, ainsi que les honoraires de l'agence indiqués ci-dessus,
- Autorise le paiement des frais notariés consécutifs à ladite acquisition,
- Autorise la Directrice Générale à signer, au nom de Presqu'île, tout acte notarié et acte subséquent nécessaire à la réalisation de l'acquisition du bien immobilier.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 23 Avril 2025.

Copie certifiée conforme
La Directrice Générale


Patricia PENT


LE PRÉSIDENT
[Signature]
Gilbert LEPOITTEVIN



Bureau

23 Avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 23 Avril à 14h00, les membres du Bureau de Presqu'île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 20 mars 2025.

ÉTAIENT PRÉSENT(E) S :

- ☞ MM LEPOITTEVIN, DELMAZURE, LEJAMTEL, LEQUILBEC
- ☞ Mmes BONNEMAINS, GRUNEWALD,

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S:

- ☞ Mme MARWAN

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme PETIT, Directrice Générale
- ☞ Mme MUSSO, Responsable Développement du Patrimoine
- ☞ M. GUENNOC, Responsable des services juridiques
- ☞ Mme BOUCEY, Assistante de Direction



VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 23 avril 2025

DÉLIBÉRATION : B-25-020

**CHERBOURG-EN-COTENTIN - CITE COLONIALE - RECTIFICATION
CADASTRALE ET RETROCESSIONA L'ASL ARCHIPEL**

En 2021 et 2022, Presqu'île Habitat a acquit sur l'ancienne Cité Coloniale située à Cherbourg en Cotentin deux immeubles d'habitations collectives, respectivement le bâtiment A situé 1 rue du premier RIC contenant 26 logements et le bâtiment C situé 11 rue du premier RIC contenant 32 logements, ainsi que 7 logements individuels, le tout formant la résidence Archipel.

Ces immeubles font également partis de l'ASL Archipel, qui gère en copropriété les voiries, espaces verts et l'éclairage public de l'ensemble immobilier. Parmi ces espaces communs se trouve la rue située sur la parcelle cadastrée section BE n°887.

Or, lors de la fixation des limites des différentes parcelles, le géomètre employé par le promoteur immobilier a par erreur inclus dans la parcelle cadastrée section BE n°882, propriété de Presqu'île Habitat sur laquelle est situé le bâtiment C, un léger décroché de la voirie, qui aurait dû être intégré dans la parcelle n°887.

Dans le cadre de la cession des espaces communs du promoteur vers l'ASL Archipel, le notaire du promoteur a pris contact avec le notaire de Presqu'île Habitat pour opérer une rectification cadastrale en divisant la parcelle n°882 en deux nouvelles parcelles cadastrées section BE n°936 et 937, conformément à la proposition de plan cadastrale ci-jointe.

La parcelle n°935 resterait la propriété de Presqu'île Habitat et la parcelle n°936 serait rétrocédée à titre gratuit à l'ASL Archipel en tant que voirie ayant la qualité de partie indivise et donc copropriété de l'ensemble des membres de l'association.

- Après prise de connaissance dudit document, le Bureau :
- Autorise la rectification cadastrale et la création de deux parcelles BE n°935 et 936 en lieu et place de la parcelle n°882 existante,
- Autorise la cession à titre gratuit de la parcelle n°936 nouvellement créée à l'ASL Archipel en tant que partie indivise de la résidence,
- Autorise la Directrice Générale à signer tout acte notarié et actes subséquents au nom de Presqu'île Habitat en exécution de la présente délibération.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 23 avril 2025.

Copie certifiée conforme

La Directrice Générale

Patricia PETIT

LE PRÉSIDENT

Gilbert LEPOITTEVIN

Accusé de réception en préfecture
050-275000016-20250423-B-25-020-DE
Date de réception préfecture : 25/04/2025



Bureau

23 Avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 23 Avril à 14h00, les membres du Bureau de Presqu'île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 20 mars 2025.

ÉTAIENT PRÉSENT(E) S :

- ☞ MM LEPOITTEVIN, DELMAZURE, LEJAMTEL, LEQUILBEC
- ☞ Mmes BONNEMAINS, GRUNEWALD,

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S:

- ☞ Mme MARWAN

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme PETIT, Directrice Générale
- ☞ Mme MUSSO, Responsable Développement du Patrimoine
- ☞ M. GUENNOG, Responsable des services juridiques
- ☞ Mme BOUCEY, Assistante de Direction



OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 23 avril 2025

DÉLIBÉRATION : B-25-021

CHERBOURG-EN-COTENTIN - TOURLAVILLE - FIXATION DES LIMITES
SEPARATIVES DE PROPRIÉTÉ

Afin de permettre à la société « Les Maisons DELACOUR » (ci-après SAS DELACOUR) de réaliser une opération de construction de logements rue de l'Hôtel Giffard sur la commune déléguée de Tourlaville, Presqu'île Habitat a, délibération n°B24/011 en date du 24 mai 2024, autorisé la vente de la parcelle 602 AB 528 à la SAS DELACOUR.

En vue de finaliser la vente, la SAS DELACOUR a missionné la société GEOMAT, géomètres experts, de procéder au bornage de la parcelle n°528 afin de fixer les limites séparatives par rapport aux parcelles voisines.


Suite aux opérations de bornage, la société GEOMAT a adressé à l'ensemble des parties un projet de procès-verbal de bornage, ci-joint.

Après prise de connaissance dudit document, le Bureau autorise la Directrice Générale à signer le procès-verbal de bornage.

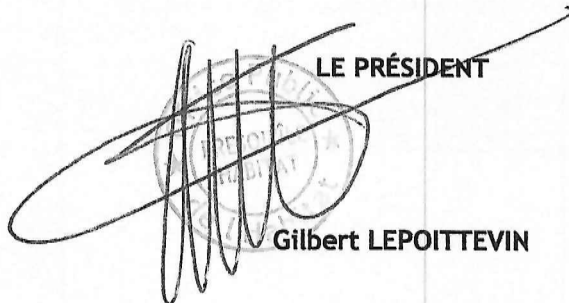
Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 23 avril 2025.

Copie certifiée conforme

La Directrice Générale


Patricia PETIT

LE PRÉSIDENT


Gilbert LEPOITTEVIN



Bureau

23 Avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 23 Avril à 14h00, les membres du Bureau de Presqu'Île Habitat - Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin - se sont réunis sur convocation du Président adressée à chacun d'eux le 20 mars 2025.

ÉTAIENT PRÉSENT(E) S :

- ☞ MM LEPOITTEVIN, DELMAZURE, LEJAMTEL, LEQUILBEC
- ☞ Mmes BONNEMAINS, GRUNEWALD,

ABSENT(E)S EXCUSÉ(E)S:

- ☞ Mme MARWAN

À TITRE CONSULTATIF :

- ☞ Mme PETIT, Directrice Générale
- ☞ Mme MUSSO, Responsable Développement du Patrimoine
- ☞ M. GUENNOG, Responsable des services juridiques
- ☞ Mme BOUCEY, Assistante de Direction