



VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 27 mars 2025

DÉLIBÉRATION : B-25/014

**CARNOT BASSIN - COMPENSATIONS TRANSACTIONNELLES A
L'ATTENTION DES LOCATAIRES IMPACTÉS PAR LA COUPURE DE GAZ**

Le 8 mars 2025, dans le cadre de la procédure de constatation d'un risque grave et imminent, GRDF a interrompu la fourniture de gaz à 11 logements situés dans la résidence Carnot Bassin, suite à une émanation de monoxyde de carbone dans un appartement. Par mesure de précaution et après diagnostic des raccordements de chaudière, Presqu'île Habitat a sollicité, par principe de précaution, la coupure du gaz dans l'ensemble de la résidence, ce qui a été effectué par GRDF le 13 mars 2025.

Conscient des désagréments occasionnés par les travaux nécessaires à la remise en service des installations, il est proposé de verser une compensation financière aux locataires concernés.

La totalité des loyers à percevoir par l'Office pour ces 73 logements représente la somme de 27 253 € pour un mois de quittancement.

Il est proposé au Bureau de verser aux locataires concernés, à titre transactionnel et au prorata temporis de la période des travaux jusqu'à la reprise de l'alimentation en gaz, une indemnité correspondant à :

- 50% du loyer reste à charge, (Hors SLS)
- Un montant forfaitaire pour les surcoûts de charge induits, notamment d'électricité, en fonction de la typologie du logement

Typologie	Forfait mensuel par typologie ne Euros
Type II (C2)	80 €
Type III (C3)	90 €
Type IV (C4)	100 €
Type V(C5) triplex	110 €

Cette compensation transactionnelle se fera par virement bancaire à la remise en service ou viendra en déduction des prochains avis d'échéance.

Le Bureau approuve la compensation transactionnelle par locataire selon les modalités présentées ci-dessous et autorise la Directrice Générale, via les services de Presqu'île Habitat, à procéder à son versement.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 27 mars 2025

*copie certifiée conforme
La Directrice Générale*



Patricia PETIT

LE PRÉSIDENT

A circular stamp with a star on the left side. The text inside the circle reads "Office Public de Presqu'île Habitat". A signature is written over the stamp.

Gilbert LEPOITTEVIN