

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

RECRUTE

Gestionnaire technique état des lieux (H/F) - CDI

Presqu'île Habitat, Office public de l'Habitat de la communauté d'agglomération Le Cotentin, est un acteur majeur du logement social sur son territoire, il gère un patrimoine de plus de 8000 logements.

Intégré(e) à la Direction Technique du Patrimoine, vous participerez à la remise en état des logements pour permettre leur remise à la location, en veillant à respecter les normes de sécurité et de qualité, tout en optimisant les délais de relocation ou de réparation sur votre secteur en déclinant les missions suivantes :

Vos Missions :

1 États des lieux (entrée et sortie) :

- Assurer les rendez-vous fixés par le service de gestion locative ;
- Réaliser les visites conseils ainsi que les états des lieux d'entrée et de sortie ;
- Établir un pré-état ou un état des lieux contradictoire signé par les deux parties, avec chiffrage des réparations éventuelles ;
- Transmettre les résultats aux services concernés pour suivi et traitement ;
- Traiter rapidement les réclamations du locataire entrant afin de garantir une mise en location conforme aux standards de qualité de l'Office ;
- Transmettre en cas de contestation le dossier au service contentieux pour constat d'huissier ;
- Garantir la transparence, l'équité et la conformité dans l'évaluation des dégradations et des frais imputables au locataire.

2 Travaux et remise en état :

- Programmer, prioriser et commander les travaux à réaliser ;
- Chiffrer les travaux et définir leur mode de réalisation dans le cadre budgétaire imparti ;
- Assurer le suivi des travaux jusqu'à leur réception ;
- Réceptionner les travaux et assurer la levée des réserves ;
- Planifier la date de remise en location ;
- Optimiser les coûts et proposer des solutions techniques adaptées.

3 Suivi technique et relation locataire

- Assurer le diagnostic des désordres signalés par les locataires ;
- Effectuer un diagnostic des désordres et commander les réparations nécessaires ;
- Suivre et réceptionner les travaux de réparation ;
- Assurer la veille technique du patrimoine et alerter sur les réparations globales nécessaires ;
- Gérer les sinistres en lien avec les assurances et les prestataires ;
- Commander, suivre et réceptionner les travaux de réparation nécessaires ;
- Sécuriser les logements vacants et alerter sur les besoins de réparations globales ;
- Optimiser les dépenses techniques tout en respectant les budgets alloués.

4 Gestion budgétaire et qualité

- Optimiser les dépenses et respecter le budget alloué ;
- Participer à l'amélioration continue des pratiques de gestion locative et technique.

5 Certification QUALIBAIL

- Superviser les remises en état des logements vacants conformément aux standards qualité ;
- Participer à l'évaluation annuelle des prestataires ;

- Assurer la maîtrise des engagements de service 2, 3 et 6.

Profil :

Poste accessible à Bac + 2 dans le secteur du bâtiment, et/ou expérience d'au moins 5 ans dans un poste similaire.

La détention du permis de conduire est indispensable en raison des déplacements liés aux missions du poste.

Compétences clé : organisation, rigueur, réactivité, aisance relationnelle, travail en équipe et maîtrise de l'outil informatique (Word, Excel, PowerPoint...).

Conditions du poste :

Lieu : Cherbourg-en-Cotentin

Contrat : CDI – temps complet (37h30 hebdomadaires) avec acquisition de RTT

Catégorie : C2N2 (agent de maîtrise)

Salaire annuel (brut) : suivant profil et expérience hors avantages accessoires

Avantages : prime annuelle, chèques-déjeuner, mutuelle et avantages CSE.
handi accessible.

Rejoindre Presqu'île Habitat, c'est travailler dans le Cotentin, un territoire dynamique et attractif entre mer et campagne. Plus d'infos sur attitude-manche.fr

S'installer dans la région en toute sérénité ? Le service Hospitalité vous accompagne : attitude-manche.fr

Adresser impérativement une lettre de motivation personnalisée avec prétentions salariales et un CV à **Presqu'île Habitat, Mme la Directrice Générale, 1 rue de Nancy, CS 30122, 50101 Cherbourg-en-Cotentin Cedex**, ou par mail à espace-recrutement@presquile-habitat.fr