

BUREAU
Séance du 21 novembre 2025

DÉLIBÉRATION : B-25-030

**TOURLAVILLE - ACQUISITION EN VEFA DE 4 LOGEMENTS LLS A
TOURLAVILLE (PROMOTEUR DELACOUR)**

La société « Les maisons DELACOUR » projette de réaliser une opération de construction de maisons individuelles, rue de l'Hôtel Giffard, sur la commune déléguée de Tourlaville, sur les parcelles 602 AB 98, 474, 527 et 528.

Presqu'île Habitat envisage d'acquérir, au sein de cette opération, 4 logements locatifs sociaux (2 T3 et 2 T4) ainsi que 8 places de stationnement extérieures attenantes auprès de DELACOUR. Parmi ces logements, 2 seront financés par des prêts PLAI et 2 par des prêts PLUS.

Le dépôt du permis de construire est prévu pour la fin du mois de novembre ou la première quinzaine de décembre.

La date prévisionnelle de démarrage des travaux est fixée à septembre 2026, pour une durée de 15 mois, soit une livraison estimée en décembre 2027.

Le prix de vente est fixé à 2 400 € HT/m² SHAB, parking compris. Le coût total de l'opération s'élève à 804 917 € HT, soit 867 298 € TTC.

Le plan de financement de cette opération est joint en annexe.

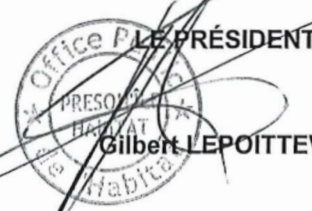
Le Bureau valide l'acquisition ainsi que le plan de financement prévisionnel et autorise la Directrice Générale à :

- Engager l'opération pour un montant de 867 298 € TTC ;
- Signer le contrat de réservation correspondant ainsi que les actes subséquents ;
- Contracter les emprunts nécessaires et solliciter la garantie d'emprunt.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 21 Novembre 2025.

Copie certifiée conforme
La Directrice Générale

Robine PENT


LE PRÉSIDENT
Gilbert LEPOITTEVIN

BUREAU
Séance du 21 novembre 2025

DÉLIBÉRATION : B-25-031

**CHERBOURG-EN-COTENTIN - ZAC GRIMESNIL-PHASE 4-LOT D -
ACQUISITION EN VEFA DE 25 LOGEMENTS COLLECTIFS LOCATIFS
SOCIAUX ET DE 10 LOGEMENTS LOCATIFS INTERMEDIAIRES**

Les logements dits « intermédiaires » bénéficient de loyers plafonnés, inférieurs aux prix du marché. Ils s'adressent aux ménages de la classe moyenne et sont attribués en fonction d'un plafond de ressources à ne pas dépasser. Il s'agit du segment locatif qui fait le lien entre le logement locatif social et le logement libre privé.

Dans le cadre de sa stratégie de développement, Presqu'île Habitat a décidé d'ajouter le logement locatif intermédiaire à sa gamme de produits afin de répondre aux nouveaux besoins du territoire. Le logement collectif intermédiaire permet de proposer une offre complémentaire au locatif social et à l'accession sociale à la propriété.

Presqu'île Habitat envisage d'acquérir 25 logements locatifs sociaux (13 T2, 10 T3 et 2 T4) ainsi que 10 logements locatifs intermédiaires (5 T2 et 5 T3) auprès de Bouygues Immobilier, situés dans la ZAC Grimesnil (phase 4 – lot D), à Cherbourg-en-Cotentin. Concernant les logements locatifs sociaux, 9 seront financés par des prêts PLAI et 16 par des prêts PLUS.

Le permis de construire a été déposé le 8 octobre 2025.

La date prévisionnelle de démarrage des travaux est fixée à janvier 2027 et est conditionnée à la fin des travaux de viabilisation de la parcelle de Normandie Aménagement. La durée des travaux envisagée est de 21 mois.

Le prix de vente est fixé à 2 300 € HT/m² SHAB, parking compris, pour les logements locatifs sociaux, et à 2 745 € HT/m² SHAB, parking compris, pour les logements locatifs intermédiaires. Le coût total de l'opération s'élève à 5 062 959 € HT, soit 5 656 897 € TTC.

Le plan de financement de cette opération est joint en annexe.

Le Bureau valide l'acquisition ainsi que le plan de financement prévisionnel et autorise la Directrice Générale à :

- Engager l'opération pour un montant de 5 656 897 € TTC ;
- Signer le contrat de réservation correspondant ainsi que les actes subséquents ;
- Contracter les emprunts nécessaires et solliciter la garantie d'emprunt.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 11 SEPTEMBRE 2025.

Copie certifiée conforme
La Directrice Générale
Patricia PETIT

LE PRÉSIDENT

Gilbert LEPOITTEVIN

Accusé de réception en préfecture
050-275000016-20251121-B25-031-DE
Date d'envoi en préfecture : 25/11/2025



VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 21 Novembre 2025

DÉLIBÉRATION : B-25/032

CHERBOURG-EN-COTENTIN - CONVENTION DE SERVITUDE ENTRE
PRESQU'ÎLE HABITAT ET ENEDIS - PARCELLE AC 0050

Dans le cadre de l'amélioration de la qualité de desserte et d'alimentation du réseau électrique de distribution publique, la société ENEDIS envisage d'effectuer des travaux de renouvellement du branchement électrique, lesquels doivent emprunter la parcelle AC 0050, place du Président Kennedy, propriété de Presqu'île Habitat.

Cette intervention nécessite les travaux suivants :

- la pose de 3 câbles HTA souterrains sur 211 mètres.

À l'issue de ces travaux, la société ENEDIS sollicite le bénéfice d'une servitude de réseau.

Il convient donc d'établir une convention de servitude, selon le projet ci-joint, entre ENEDIS et Presqu'île Habitat, générant des droits et obligations pour les deux parties.

Presqu'île Habitat conserve la propriété et la jouissance de la parcelle, mais renonce à demander, pour quelque motif que ce soit, l'enlèvement ou la modification de l'ouvrage désigné ci-dessus.

Après examen du projet de convention, le Bureau autorise la Directrice Générale à signer ledit document à intervenir avec la société ENEDIS. Cette convention prendra effet à compter de la date de signature et sera conclue pour la durée des ouvrages concernés.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 21 Novembre 2025

*Copie certifiée conforme
La Directrice Générale*



LE PRÉSIDENT
Gilbert LEPOITTEVIN

Accusé de réception en préfecture
050-275000016-20251121-B25-032-DE
Date de réception préfecture : 25/11/2025



VIVRE ET HABITER EN NORMANDIE

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU COTENTIN

BUREAU

Séance du 21 Novembre 2025

DÉLIBÉRATION : B-25/033

CHERBOURG-EN-COTENTIN - BORNAGE DE LA RESIDENCE BREYCOURT
(0020) - PARCELLE BD 335

La société TDF est propriétaire de la parcelle cadastrée section 173 BD n°334 sise ZAC résidence Brécourt sur la commune de Cherbourg en Cotentin. Cette parcelle est voisine de trois autres parcelles, respectivement les parcelles cadastrées section 173 BD n°218 sise ZAC résidence Brécourt, 173 BI n°44 sise les Petits Longs Champs et section 173 BD 335 sise ZAC résidence Brécourt.

Presqu'île Habitat est propriétaire de la parcelle BD n°335 sur laquelle est implantée la résidence Brécourt (0020), composée de dix immeubles accueillant cent quarante et un logements.

A la demande de la société TDF, la société de géomètres-experts 49°NORD a été mandatée pour procéder au bornage amiable de leur parcelle BD n°334 par rapport à l'ensemble des parcelles voisines, soit reconnaître, définir et fixer d'un commun accord et de manière définitive les limites séparatives communes desdites parcelles.

Une réunion pour débat contradictoire s'est déroulée sur les lieux le 28 octobre 2025 afin de permettre à l'ensemble des parties de faire valoir leur avis et permettre les opérations de relevés du géomètre expert.

A l'issue de cette réunion, la société 49°NORD a proposé le procès-verbal de bornage ci-joint.

Après avoir pris connaissance du procès-verbal de bornage proposé par la société 49°NORD, le Bureau autorise la validation des limites séparatives entre les parcelles BD n°334 et 335 proposées par le géomètre-expert, et en conséquence, la Directrice Générale à signer ledit procès-verbal de bornage au nom de Presqu'île Habitat.

Fait à Cherbourg-En-Cotentin, le 21 Novembre 2025

Copie certifiée conforme
la Directrice Générale

Tabucia PETIT


LE PRÉSIDENT
Gilbert LEPOITTEVIN

Accusé de réception en préfecture
050-275000016-20251121-B25-033-DE
Date de réception préfecture : 25/11/2025